



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 211186

erstellt am : 23.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 149000€

Straße:

1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Aleksandar Mihajlovic

Tel: +43 660 6525500

mihajlovic@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 42.98m²

Volleingerichtete Garçonnière mit seperater Küche - Nähe Auer-Welsbach-Park



Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an. Zum Verkauf gelangt eine gepflegte Garçonnière mit separater Küche im beliebten 15. Wiener Gemeindebezirk, unweit des Auer-Welsbach-Park.

Die voll eingerichtete 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Stock eines klassischen Altbauhauses ohne Lift und überzeugt durch ihre funktionale Raumaufteilung. Die ca. 43 m² große Wohnung wird mittels Gasetagenheizung beheizt und ist komplett möbliert. Die Wohnräume sind mit hochwertigem Parkettboden ausgestattet, während die Nassräume verfliesen sind.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in den Vorraum. Auf der rechten Seite befindet sich die voll ausgestattete Küche mit gemütlicher Essecke. Geradeaus erreichen Sie das Badezimmer. Auf der linken Seite befindet sich das großzügige Wohn- und Schlafzimmer, das ausreichend Platz für Wohnen und Schlafen bietet.

Ein weiterer Vorteil ist die ausgezeichnete Infrastruktur: Die Straßenbahnlinie 52 ist in nur ca. 5 Gehminuten erreichbar, die U3-U-Bahnstation in etwa 8 Minuten sowie die Straßenbahnlinie 60 ebenfalls in rund 7 Gehminuten. In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Apotheken, Schulen, Restaurants und Cafés.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Objekt! Für Besichtigungen und weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Herr Aleksandar Mihajlovic, MSc national - Tel: 0660 652 5500 international - Tel: +43 660 652 5500 e-mail: mihajlovic@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 42.98m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

hwbwert: 201.5m²

hwbklasse: Fm²

fgeewert: 3.54m²

fgeeklasse: Fm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 149000€

Nebenkosten: 153.05€

Kontaktinformationen

Vorname: Aleksandar

Nachname: Mihajlovic

Tel.: +43 660 6525500

E-Mail: mihajlovic@lifestyle-properties.at