Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 150347

erstellt am : 15.05.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:500000€
Straße: Beckmanngasse
1150 Wien,Rudolfsheim-Fünfhaus
Wien Österreich

Kontaktinformationen:
Hanna Herzenstein
Tel: +43 6705070265
hanna.herzenstein@schantl-ith.at

Wohnfläche: 105.77m²
Nutzfläche: 105.77m²

2 Wohnungen im Paket ++ Frisch Sanierte Sonnige 3-Zimmer und 2-Zimmer Wohnung ++ Altbau ++ Nähe U3 Johnstraße und U4 Hütteldorferstraße ++ Erstbezug nach Sanierung ++ Beste Anbindung!

2 Wohnungen im Paket ++ Frisch Sanierte Sonnige 3-Zimmer und 2-Zimmer Wohnung ++ Altbau ++ Nähe Hütteldorferstraße ++ Erstbezug nach Sanierung ++ Beste Anbindung!
Inmitten einer ruhigen Straße stehen zwei Nachbarwohnungen zum Verkauf: eine 3-Zimmerwohnung mit 71,52 m² und eine 2-Zimmerwohnung mit 34,25 m².
Die tolle geräumige 3-Zimmerwohnung besticht durch ihre hellen und gut geschnittenen Räume.

Sie hat einen ausgezeichneten Grundriss - alle Räume sind zentral begehbar. Die großzügige Wohnküche ist mit einer hochwertigen Küche ausgestattet, die alle notwendigen Geräte umfasst.
Zwei ruhige Schlafzimmer mit Blick in den Innenhof bieten besondere Ruhe.
Das Badezimmer verfügt über ein Waschbecken, eine Badewanne und einen Waschmaschinenanschluss. Ein separates WC ist ebenfalls vorhanden.
Mit einer Wohnfläche von ca. 71,52 m² bietet sie ausreichend Platz für Familien, Paare oder eine WG, die ein komfortables Zuhause in zentraler Lage suchen.
Die Wohnung wurde frisch saniert und steht zum Erstbezug bereit. Das Badezimmer wurde komplett erneuert, der hochwertige Parkettboden ist neu verlegt und die Elektrik wurde modernisiert.
Die Fenster der Wohnung sind nach Norden und Westen ausgerichtet und bieten einen Blick auf zwei verschiedene Innenhöfe, was für eine besonders ruhige Atmosphäre sorgt.
Die wunderschöne helle 2-Zimmerwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 34,25 m² befindet sich im exzellenten, frisch saniertem Zustand. Sie teilt sich in ein großes Wohnzimmer und kleineres Schlafzimmer auf. Die Fenster der Wohnung blicken nach Norden und auf einen schönen, ruhigen Innenhof.
Das Badezimmer verfügt über ein Waschbecken, eine Dusche, ein WC und einen Waschmaschinenanschluss.
Sie müssen sich um nichts mehr kümmern ? richten Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen ein und genießen Sie sofort Ihr neues Zuhause.
Die Wohnungen befinden sich im 2. Stock.
Geheizt wird mittels Gasetagenheizung.
Kaufpreis: EUR 500.000 ?
Bezug: ab sofort
Betriebskosten: 387,- ?
Die Fotos sind so angeordnet, dass sie zunächst die Dreizimmerwohnung präsentieren. Im Anschluss an die Fensterblicke in die Innenhöfe folgen die Bilder der Zweizimmerwohnung.
Es stehen mehrere Wohnungen und Geschäftslokale im Haus zum Verkauf. Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr neues Zuhause oder Ihre Geschäftsräume in frisch sanierten Räumlichkeiten zu beziehen.
www.schantl-ith.at
Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:
o Grundbuchauszug
o Wohnungseigentumsvertrag
o Nutzwertgutachten
o Eigentümerversammlungsprotokoll (falls vorhanden) etc...
Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.
Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.
Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 105.77m²
Nutzfläche: 105.77m²

Zimmer: 5
Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Etage
Befeuerung: Gas,
hwbwert: 107m²
hwbklasse: Dm²
fgeewert: 3.06m²
fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 500000€
Nebenkosten: 351.81€

Kontaktinformationen

Vorname: Hanna
Nachname: Herzenstein
Tel:: +43 6705070265
E-Mail: hanna.herzenstein@schantl-ith.at