



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 172275

erstellt am : 22.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 299000€

Straße: Hütteldorfer Straße

1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Marlies Sprinzi

Tel: +436609094554

marlies.sprinzi@schantl-ith.at

Wohnfläche: 53.18m²

**Ein Zuhause zum Ankommen: Barrierefreie
3-Zimmer-Wohnung im sanierten Altbauhaus und
hervorragender Anbindung ins Zentrum *** Jetzt
zugreifen*****



Diese frisch sanierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in der beliebten Hütteldorfer Straße im 15. Bezirk von Wien und vereint modernen Wohnkomfort mit urbaner Lebensqualität. Auf rund 53 m² Wohnfläche erwartet Sie ein durchdachtes Raumkonzept, das ideal auf die Bedürfnisse von Singles, Paaren oder kleinen Familien zugeschnitten ist. Die hellen Wohnräume sind mit einem schönen Parkettboden ausgestattet und schaffen eine warme, einladende Atmosphäre. Das Badezimmer überzeugt mit modernem Design und

zeitgemäßer Ausstattung. Ein weiteres Highlight ist die neue Einbauküche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist und keine Wünsche offenlässt.

Die Wohnung liegt im 3. Stock eines sanierten und sehr gepflegten Wohnhauses, das auch über einen Lift verfügt. Ein eigenes Kellerabteil rundet das attraktive Angebot ab.

Highlights der Wohnung:

53,18 m² Wohnfläche + Kellerabteil

Neue, moderne Einbauküche mit hochwertigen Geräten

Stilvoll saniertes, modernes Badezimmer

Hochwertiger Parkettboden in den Wohnräumen

3. Stock mit Lift

Das Haus wurde umfassend saniert und präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand.

Kaufpreis:EUR 299.000,-

Bezug ab: ab sofort

Diese charmante Wohnung ist ideal für Singles, Paare oder als Investmentobjekt.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie!

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 53.18m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 90.1m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.55m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 299000€

Nebenkosten: 162.18€

Kontaktinformationen

Vorname: Marlies

Nachname: Sprinzl

Tel.: +436609094554

E-Mail: marlies.sprinzl@schantl-ith.at