



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 140900

erstellt am : 31.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 348820€

Straße:

1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus

Wien Österreich

Wohnfläche: 61.88m²

Nutzfläche: 61.88m²

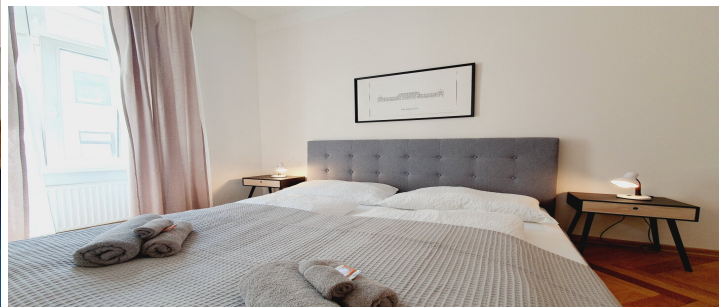
Kontaktinformationen:

Dennis Meryn

Tel: +43 699 15263332

meryn@savoir.at

Traumhafte möblierte 2-Zimmer Wohnung nahe Mariahilfer Straße



Die großzügige Wohnung befindet sich im 15. Bezirk Wiens, in einer ruhigen Wohngegend, die durch ihre Nähe zur Mariahilfer-Straße eine ausgezeichnete Anbindung an das Stadtzentrum bietet. Mit einer Fläche von 61,88m² bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Singles oder Paare. Sie betreten die Wohnung durch den geräumigen Flur, der Sie direkt in den offenen Wohn- und Essbereich führt. Der hochwertige Parkettboden verleiht dem Raum eine warme und einladende Atmosphäre. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die moderne Küche ist voll ausgestattet und bietet viel Stauraum für alle Küchenutensilien. Hier

können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten entfalten und Ihre Liebsten mit köstlichen Mahlzeiten verwöhnen. Das angrenzende Schlafzimmer ist ein wahrer Rückzugsort und bietet ausreichend Platz für ein gemütliches Bett und einen Kleiderschrank. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet

Im Rahmen des Dachgeschossausbaus 2025 wird ein Personenlift gebaut, der den barrierefreien Zugang zu der Wohnung ermöglicht. Die Widmung erlaubt auch eine Nutzung als Serviced Apartment.

Die Infrastruktur rund um die Wohnung ist ausgezeichnet. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustür, die U-Bahn, Straßenbahn und der Bahnhof sind ebenfalls in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Auch für Familien mit Kindern ist diese Lage perfekt, da Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe sind. Für Ihre Gesundheit ist ebenfalls gesorgt, denn Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser befinden sich in der Umgebung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 61.88m²

Nutzfläche: 61.88m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 348820€

Kontaktinformationen

Vorname: Dennis

Nachname: Meryn

Tel.: +43 699 15263332

E-Mail: meryn@savoir.at