

Inserat ID: 140900 erstellt am: 31.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:350000€

Straße:

1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus

Wien Österreich

Wohnfläche: 49.4m<sup>2</sup> Nutzfläche: 49.4m<sup>2</sup>

#### Kontaktinformationen:

Dennis Meryn

Tel: +43 699 15263332

meryn@savoir.at

# Neuwertige 2-Zimmer-Wohnung Altbauwohnung in 1150 Wien nahe Mariahilfer Straße



Die großzügige Wohnung befindet sich im 15. Bezirk Wiens, in einer ruhigen Wohngegend, die durch ihre Nähe zur Mariahilfer-Straße eine ausgezeichnete Anbindung an das Stadtzentrum bietet. Mit einer Fläche von 48 m² bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Singles oder Paare. Sie betreten die Wohnung durch den geräumigen Flur, der Sie direkt in den offenen Wohn- und Essbereich führt. Der hochwertige Parkettboden verleiht dem Raum eine warme und einladende Atmosphäre. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die moderne Küche ist voll ausgestattet und bietet viel Stauraum für alle Küchenutensilien. Hier

können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten entfalten und Ihre Liebsten mit köstlichen Mahlzeiten verwöhnen. Das angrenzende Schlafzimmer ist ein wahrer Rückzugsort und bietet ausreichend Platz für ein gemütliches Bett und einen Kleiderschrank. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet

Im Rahmen des Dachgeschossausbaus 2025 wird ein Personenlift gebaut, der den barrierefreien Zugang zu der Wohnung ermöglicht.

Die Infrastruktur rund um die Wohnung ist ausgezeichnet. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustür, die U-Bahn, Straßenbahn und der Bahnhof sind ebenfalls in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Auch für Familien mit Kindern ist diese Lage perfekt, da Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe sind. Für Ihre Gesundheit ist ebenfalls gesorgt, denn Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser befinden sich in der Umgebung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;500mApotheke & amp;lt;500mKlinik & amp;lt;500mKrankenhaus & amp;lt;1.000mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;500mKindergarten & amp;lt;500mUniversität & amp;lt;1.000mHöhere Schule & amp;lt;1.500mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;500mBäckerei & amp;lt;500mEinkaufszentrum & amp;lt;1.500mSonstigeGeldautomat & amp;lt;500mBank & amp;lt;500mPost & amp;lt;1.000mPolizei & amp;lt;500mVerkehrBus & amp;lt;500mU-Bahn & amp;lt;500mStraßenbahn & amp;lt;500mBahnhof & amp;lt;500mAutobahnanschluss & amp;lt;4.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

### Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 49.4m<sup>2</sup> Nutzfläche: 49.4m<sup>2</sup>

Zimmer: 2 Bäder: 1

# Preisinformationen

Kaufpreis: 350000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Dennis Nachname: Meryn

Tel:: +43 699 15263332 E-Mail: meryn@savoir.at