Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 4434

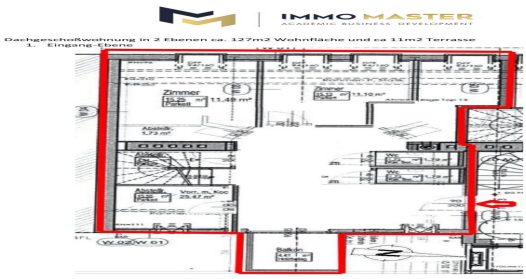
erstellt am : 04.09.2023

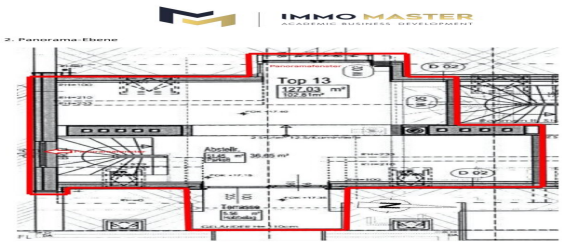
Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:870000€
Straße: Kranzgasse
1150 Wien,Rudolfsheim-Fünfhaus
Wien Österreich

Kontaktinformationen:
Ildiko Pari
Tel:
ip@immomaster.at

Wohnfläche: 127m²
Nutzfläche: 138m²

Rarität Panorama Dachgeschoss-Wohnung mit 4 Zimmern und 2 Terrassen





Eine Panorama-Penthouse-Wohnung, die im Jahr 2012 gebaut wurde, ist zu verkaufen.

Die Wohnung verfügt über 2 Etagen, 2 Terrassen und 4 Zimmer. Ein besonderes Merkmal ist der geräumige und helle Empfangsraum.
Die Möblierung ist ebenfalls in hellen Tönen gehalten und kann auf Wunsch übernommen werden.
Die eingebaute DAN-Küche ist mit Markengeräten von Siemens ausgestattet und es gibt genügend Schubladen, um Ihre Reserven zu verstauen.

Die Fußbodenheizung verläuft unter eleganten Hochglanzfliesen und die Zimmer sind mit Naturholz Parkett verlegt.
Für die Wärme sorgt eine Vaillant-Heizung.

Beide Terrassen verfügen über einen Licht-, Wasser- und Stromanschluss und zaubern gemütliche Abende, an denen die Eigentümerin, der Eigentümer den freien Blick auf das Wiener Abendlichtermeer genießen kann.

Alle Fenster und Türen sind mit außenliegendem Sonnenschutz ausgestattet und können per Fernbedienung gesteuert werden. Sollte die Hitze doch einmal eindringen, sorgt eine Klimaanlage für angenehme Temperaturen an heißen Tagen.

Wer laue Sommerabende in einem Park genießen möchte, muss nicht weit gehen, denn das üppige Grün im Garten des Hauses mit Stühlen und Tischen macht dies möglich.

Das Haus wurde im Jahr 2012 komplett renoviert und ist sehr gut gepflegt. Im Treppenhaus werden Sie von einem besonderen Fenster mit geschliffenen Gläsern begrüßt. Der Aufzug ist barrierefrei zugänglich und es gibt die Möglichkeit, Fahrräder im Hof abzusperren.

Die Gegend hat alles, was Jung und Alt benötigt. Alle Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Restaurants, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten sind zu Fuß erreichbar. Sportbegeisterte brauchen sich nicht allzu sehr anzustrengen, sie können bald auf ihren Lieblingssportgeräten unterwegs sein.

5 Straßenbahnlinien halten vor der Tür: 5,9,18,52,60. 2 U-Bahnlinien, die U6 Station Gumpendorfer Straße ist 6 Minuten zu Fuß, der Westbahnhof (U3/U6) ist 12 Minuten zu Fuß entfernt. Von hier aus gibt es nationale und internationale Züge in alle Richtungen und eine direkte Verbindung zum Flughafen.

Wenn Sie der Meinung sind, dass diese Wohnung das ist, was Sie suchen, dann vereinbaren Sie sich gerne einen Besichtigungstermin!

Frau Ildiko PARI, MSc. Tel: 0676/6024667, E-Mail: ip@immomaster.at

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Wohnadresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, so daß für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

Mehr Objekte finden Sie auf www.immomaster.at!

Möchten Sie eine Bewertung Ihrer Immobilie?
Sie wollen Ihr Haus, Ihr Grundstück oder Ihre Wohnung verkaufen oder vermieten?
Anfragen bitte an: office@immomaster.at

Aufgrund der seit 2014 geltenden EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und

Auswärtsgeschäfte-Gesetz können Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, daß Sie unser Tätigwerden als Immobilienvermittler wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zugesendet werden. Sie erhalten daher eine E-Mail, in der Sie diese Punkte bestätigen müssen. Danach werden Ihnen die Detailunterlagen zum Objekt übermittelt.
Es entstehen durch diese Bestätigung keinerlei Kosten. Der Anspruch auf Provision in der Höhe von 3% des Kaufpreises zzgl. Umsatzsteuer entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts.Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <250mApotheke <250mKlinik <1.000mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule <250mKindergarten <250mUniversität <500mHöhere Schule <1.500mNahversorgungSupermarkt <250mBäckerei <250mEinkaufszentrum <1.250mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <250mU-Bahn <500mStraßenbahn <250mBahnhof <500mAutobahnanschluss <4.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 127m²
Nutzfläche: 138m²

Zimmer: 4
Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Etage
Befeuerung: Gas,
hwbwert: 67m²
hwbklasse: Cm²
fgeewert: 0.2m²
fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 870000€
Nebenkosten: 327.85€

Kontaktinformationen

Vorname: Ildiko
Nachname: Pari
E-Mail: ip@immomaster.at