



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 140676

erstellt am : 29.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 309000€

Straße: Hütteldorfer Straße

1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

Marlies Sprinzi

Tel: +436609094554

marlies.sprinzi@schantl-ith.at

Wohnfläche: 53.18m<sup>2</sup>

**Entzückende 3-Zimmer Altbauwohnung! Frisch renoviert + Ideale Raumaufteilung + Traumhaftes Altbauhaus + 3.Liftstock + Beste Infrastruktur! Jetzt zugreifen!**



Diese wunderschöne, frisch sanierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in der beliebten Hütteldorfer Straße im 15. Bezirk Wiens. Mit einer Wohnfläche von ca. 53 m<sup>2</sup> bietet sie eine perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und urbaner Lebensqualität. Die Wohnung liegt im 3. Stock eines ebenso sanierten und sehr gepflegten Wohnhauses.  
Highlights der Wohnung:

53,18 m<sup>2</sup> Wohnfläche + Kellerabteil

Neue, moderne Einbauküche mit hochwertigen Geräten

Stilvoll saniertes, modernes Badezimmer

Hochwertiger Parkettboden in den Wohnräumen

3. Stock mit Lift

Das Haus wurde umfassend saniert und präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand.

Kaufpreis:EUR 309.000,-

Bezug ab: ab sofort

Diese charmante Wohnung ist ideal für Singles, Paare oder als Investmentobjekt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie!

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 53.18m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerng: Gas,

hwbwert: 90.1m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.55m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 309000€

Nebenkosten: 142.27€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marlies

Nachname: Sprinzi

Tel.: +436609094554

E-Mail: marlies.sprinzi@schantl-ith.at