



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 21296

erstellt am : 02.11.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 499000€

Straße:

1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Elisabeth Elisabeth

Tel: +43 660 35 700 56

office@thurner-realitaeten.at

Wohnfläche: 83.09m²

Helle 3-Zimmer-Altbauwohnung in der Mariahilferstrasse zu Verkaufen!



helle 3 Zimmer Wohnung mit Loggia zu Verkaufen!

Zum Verkauf gelangt eine sehr schön sanierte 3 Zimmer Wohnung in Gegend Nähe zum Westbahnhof auf der Mariahilferstrasse.

Aufteilung:

Vorraum
Bad mit Badewanne
WC
offene Wohnküche und Essbereich mit Ausgang auf die Loggia
2 Schlafzimmer
Wohnzimmer extra

Öffentliche Verkehrsmittel

- Westbahnhof
- U-Bahn U6
- Straßenbahnlinie 52, 60 9 und 5

Der Energieausweis wird nach Erhalt sofort nachgereicht.

Wir freuen uns Ihnen die Liegenschaft jederzeit persönlich vorzustellen zu dürfen.

Kontaktieren Sie gerne Frau Mag. Elisabeth Thurner-Grössinger, MBA persönlich unter +43 660 35 700 56 sowie auch unter thurner@thurner-realitaeten.at. Unser Büro erreichen Sie unter office@thurner-realitaeten.at.

????????????????

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis bedingt durch regelmäßige Geschäftsbeziehungen, wird hingewiesen.

Nebenkosten:

Grundbucheintragung: 1,1% d.KP.

Grunderwerbssteuer: 3,5% d.KP.

Maklerprovision: 3% d.KP. + 20% USt.

Die Errichtung und Durchführung des Kaufvertrages erfolgt durch SCWP (Salinger, Chalupsky & Partner Rechtsanwälte GmbH) zu einem Pauschalhonorar 1% des Kaufpreises zzgl. USt. + Barauslagen und Gebühren.

Maklervereinbarung: Wir ersuchen um Verständnis, dass wir bei Anfragen zur Objektadresse, bzw. Besichtigungstermin aufgrund neuer gesetzlicher Bestimmungen Unterlagen erst dann zusenden können, wenn Sie vorab bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer schriftlichen Anfrage mit vollständiger Angabe des Namens, Anschrift und Telefonnummer ein E-Mail, in dem Sie diese Punkte bestätigen müssen.

Haftungsausschluss: Wir weisen darauf hin, dass sämtliche Daten im vorliegenden Angebot sowie die von unserem Büro an Sie weitergegebenen Auskünfte, vom Eigentümer der Immobilie zur Verfügung gestellt wurden. Ebenso sind Informationen von Dritten (z.B. behördliche Informationen) eingeholt worden, auch für diese können wir unsererseits keinerlei Haftung für deren uneingeschränkte Richtigkeit übernehmen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m Kinder <500m Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m Verkehr Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <4.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 83.09m²

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 113.78m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.89m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 499000€

Nebenkosten: 174.59€

Kontaktinformationen

Vorname: Elisabeth

Nachname: Elisabeth

Tel.: +43 660 35 700 56

E-Mail: office@thurner-realitaeten.at