

Inserat ID: 183291 erstellt am: 07.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:285000€

Straße:

1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus

Wien Österreich

Wohnfläche: 66m²

Kontaktinformationen:

Marie-Louise Eisenburger

Tel: +43 676 6059800

eisenburger@lifestyle-properties.at

Helle 3-Zimmer Wohnung, Nähe Meiselmarkt







Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an! Zum Verkauf gelangt eine 3-Zimmer Wohnung im 15. Wiener Gemeindebezirk. Sie verfügt über ca. 66 m² Wohnfläche und befindet sich im 3. Stock eines im Jahr 1936 erbauten Altbau. Die Wohnung gliedert sich in einen Vorraum, eine Wohnküche, zwei Zimmer, ein Badezimmer und ein separates WC. Die Wohnräume sind mit einem Parkettboden ausgestattet

und die Nassräume sind verfliest. Beheizt wird mittels Gas-Etagenheizung.

Sie betreten die Wohnung und befinden sich im Vorraum. Rechts befindet sich eines der Zimmer, gerade durch gelangen Sie in die geräumige Wohnküche. Weiter den Flur runter rechts, befindet sich das zweite Zimmer. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster und ist mit einer Badewanne, einem Waschbecken, einem Waschmaschinenanschluss und einem Handtuchtrockner ausgestattet. Das separate WC befindet sich auch im Vorraum.

In der Liegenschaft sind 27 Wohnungen derzeit sofort bezugsfrei, während eine Einheit unbefristet vermietet ist. Die Wohnungen weisen Wohnflächen zwischen ca. 34 m² und 66 m² auf und überzeugen durch ihre durchdachten, kompakten Grundrisse. Einige Einheiten verfügen über offene Wohn-/Essbereiche und andere über separate Küchen. Die Vielfalt an Größen und Raumaufteilungen schafft attraktives Potenzial für unterschiedlichste Wohnbedürfnisse. Das Gebäude befindet sich in einem soliden und gepflegten Zustand, die allgemeine Bausubstanz ist gut erhalten.

Die Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung ist gebunden an die Kanzlei Drachsler Linzer, 1060 Wien, Mariahilfer Straße 103. Die Kosten betragen 1,5 % des Kaufpreises zzgl. USt. sowie Barauslagen und Beglaubigung. Bei Fremdfinanzierung erhöht sich das Honorar auf 1,8 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % USt., Barauslagen und Beglaubigung.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser Immobilie.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung! Frau Marie-Louise Eisenburgernational - Tel: 0676 605 9800international - Tel.: +43 676 605 9800e-mail: eisenburger@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 66m²

Zimmer: 3 Bäder: 1 Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage Befeuerung: Gas, hwbwert: 151.6m² hwbklasse: Em²

fgeewert: 2.82m² fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 285000€

Kontaktinformationen

Vorname: Marie-Louise Nachname: Eisenburger Tel:: +43 676 6059800

E-Mail: eisenburger@lifestyle-properties.at