



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 180644

erstellt am : 22.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 169000€

Straße: Goldschlagstraße

1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

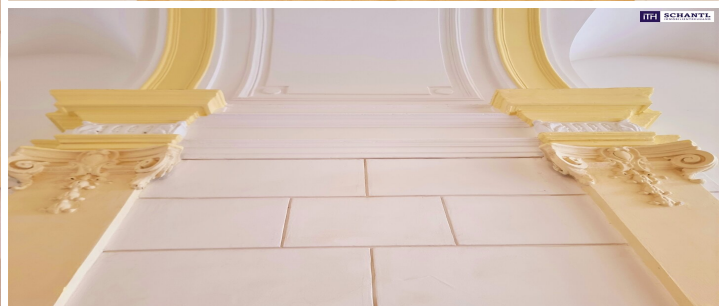
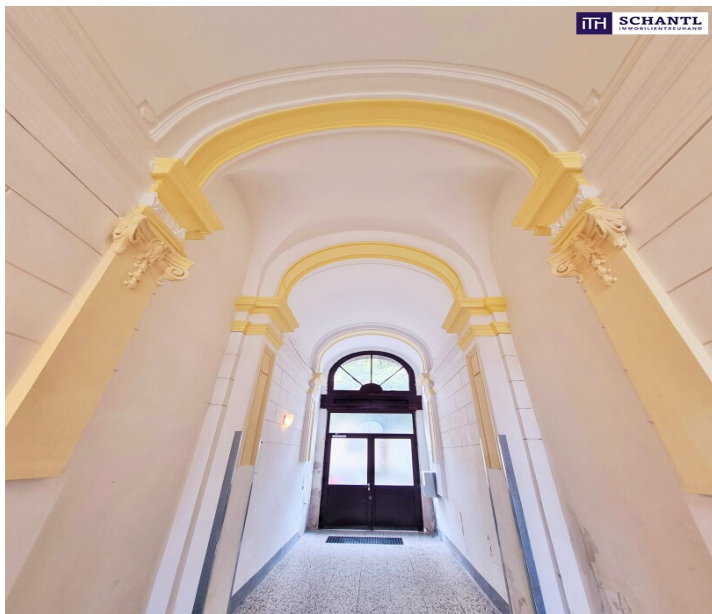
Tel: 0043 660 4701793

samir.agha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 34.49m²

Nutzfläche: 34.49m²

Klein und fein! TOP-Lage in 1150 Wien + Befristet vermietet + Zirka 3,55% Rendite! Frisch sanierte Wohnung + Beste Infrastruktur und Anbindung + Nur 5min zur U-Bahn Schweglerstraße!



Klein und fein! TOP-Lage in 1150 Wien + Befristet vermietet + Zirka 3,55% Rendite! Frisch sanierte Wohnung + Beste Infrastruktur und Anbindung + Nur 5min zur U-Bahn Schweglerstraße!

Tolles Investment! Nach Auzug der Mieter auch ideal zur Eigennutzung!

Ihre neue Wohnung wird Sie begeistern und teilt sich in einen geräumigen Vorraum mit Platz für eine Garderobe und Stauraum sowie Waschmaschinenanschluss, eine separate und gut

ausgestattete, neue Einbauküche, ein separates WC, ein Badezimmer mit Dusche sowie ein helles und großes Wohn-Esszimmer.

Wohnfläche: ca. 34,49m²

Kaufpreis: ? 169.000.-

Aktuelle Mieteinnahmen pro Monat: ? 500.- netto

Aktuelle Jahreseinnahmen: ? 6.000.- netto

Rendite: ca. 3,55%

Worauf warten Sie noch? Wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 34.49m²

Nutzfläche: 34.49m²

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 243.94m²

hwbklasse: Gm²

fgeewert: 2.16m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 169000€

Nebenkosten: 57.37€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at