



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 217236

erstellt am : 17.04.2026

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:4350€

Straße:

1150 Wien,Rudolfsheim-Fünfhaus

Wien Österreich

Nutzfläche: 50m²

Kontaktinformationen:

Walter Heidinger

Tel:

office@gastrotel.at

LANGJÄHRIG ETABLIERTES EISCAFE - FREQUENTIERTER HAUPTPLATZ PASSEND ZUM SAISONSTART



Zum Verkauf gelangt ein seit vielen Jahren bekanntes Eis Cafe in Bestlage / Einkaufszentrum!

Das Lokal hat ca.50 m², bietet Platz für etwa 25 Gäste / Verabreichungsplätze und verfügt darüber hinaus über einen Gassenverkauf / TO GO.

Das Lokal wird seit Langem als Eiscafe geführt - Eisvitine mit frischem Eis in den Monaten April bis Ende Oktober / November
ansonsten Kaffee, alkoholfreie Getränke, Bier, Wein etc.

Der voll eingerichtete Betrieb, eignet sich für zahlreiche Konzepte, wie Italienisch, Asiatisch oder aber auch traditionell österreichische Küche!

Die Miete inkl. Bk. beträgt monatlich ? 3.500,-- netto, der Mietvertrag wird auf 20 Jahre abgeschlossen.

Der laufende Betrieb kann eins zu eins übernommen werden, da er über einen soliden und konstanten Monatsumsatz verfügt.

Neben dem üblichen Kaffeehaus Angebot wird auch qualitativ hochwertiges Speiseeis sowie Bubble Tea angeboten.

Die Ablöse für die komplette Einrichtung, sowie den Kundenstock, beträgt ? 49.000,-- netto.

ACHTUNG WICHTIGE INFORMATION: GEMÄSS DEN VORGABEN UNSERER ANBIETER ? ABGEBER WERDEN DETAILLIERTE ANGABEN ÜBER DIE INTERESSENTEN BENÖTIGT. IM FALLE IHRER ANFRAGE BITTEN WIR UM ANGABE VON: FIRMENNAME / NAME, ADRESSE, TELEFON, E-MAIL.

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber wird hingewiesen. Alle Informationen basieren auf Angaben des Abgebers und sind somit ohne Gewähr. Der Auftraggeber wurde von der Firma Gastrotel über die gesetzliche Verpflichtung zur Vorlage eines Energiesauweises aufgeklärt, ist dieser Aufforderung bis dato jedoch noch nicht nachgekommen.

Für Fragen bzw. zur Vereinbarung einer Besichtigung erreichen Sie Herrn Christian HILSCHER unter 0664 - 240 71 79 bzw per E Mail office@gastrotel.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 50m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 4350€

Nebenkosten: 950€

Kontaktinformationen

Vorname: Walter

Nachname: Heidinger

E-Mail: office@gastrotel.at