



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 173788

erstellt am : 28.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 490000€

Straße: Akkonplatz

1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Alexander Alexander

Tel: +43 664 1225007

lafenthaler@ticon.cc

Wohnfläche: 56.86m²

ERSTBEZUG ! Exklusives Wohnprojekt in historischem Gebäude (Top 22)



Exklusives Wohnprojekt in historischem Gebäude (Top 22)

In einem generalsanierten Spätsecessionshaus (BJ 1913?1914) entstanden 22 hochwertige Wohnungen mit Größen von 37 bis 150 m², teilweise mit Balkon, Terrasse oder Garten.

Lage:

Optimale Anbindung: U3 (Johnstraße, Hütteldorfer Str.), Straßenbahn 49 & 9, Bus 10A & 12A. Innenstadt und Grünoasen in wenigen Minuten erreichbar.

Top 22 ? Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung mit moderner Ausstattung und Balkon

Willkommen in Ihrer neuen Wohnung! Diese Einheit besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Materialien.

Raumaufteilung:

Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Loggia

1 Schlafzimmer

1 Bad & separates WC

Zentrales Vorzimmer

Edles Parkett und Feinsteinzeugfliesen sorgen für ein elegantes Ambiente. Fußbodenheizung und Kühlung über Luftwärmepumpe garantieren Komfort zu jeder Jahreszeit. Zusätzlich gibt es noch eine Decken Kühlung. Die gesamte Liegenschaft wurde die wunderschön und hochwertig renoviert.

Weitere Details unter: <https://www.akp2.at/>

Ausstattung:

Luft-Wärmepumpe mit Heiz- & Kühlfunktion

Fußbodenheizung

Fußboden & Kühldecken

Eichenparkett, großformatige Fliesen

Personenlift, Kellerabteile, Fahrrad-/Kinderwagenraum

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<250mApotheke <500mKlinik <1.250mKrankenhaus <1.500mKinder

& SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <500mHöhere

Schule <750mNahversorgungSupermarkt <250mBäckerei

<500mEinkaufszentrum <750mSonstigeGeldautomat <500mBank

<500mPost <500mPolizei <750mVerkehrBus <250mU-Bahn

<500mStraßenbahn <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss

<5.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 56.86m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

Preisinformationen

Kaufpreis: 490000€

Nebenkosten: 102.19€

Kontaktinformationen

Vorname: Alexander

Nachname: Alexander

Tel.: +43 664 1225007

E-Mail: lafenthaler@ticon.cc