



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 205452

erstellt am : 14.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1272.73€

Straße:

1140 Wien, Penzing

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Maruf Maruf

Tel: +43 66499524938

m.saltaji@realimmo.wien

Wohnfläche: 93.69m²

Highlight in 1140 Wien: Angenehme 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia und TOP Anbindung (93 m²)



Lassen Sie Sich von unserer 360° - 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360°- 3D Grad Besichtigung Link: 360 GRAD

<https://my.matterport.com/show/?m=Mv76xZbQeBH>

Wohnung & Ausstattung

Großzügige 3-Zimmer-Etagenwohnung mit durchdachter Raumaufteilung

~ 93m² Wohnfläche mit modernem Wohnkomfort

Lage im 1. Stock eines gepflegten und dauernd gewartetem Wohnhauses

Helle, freundliche Räume mit angenehmer Wohnatmosphäre

Hochwertige Fliesen- und Laminatböden

Wohnzimmer mit Klimaanlage

Geräumige Einbauküche ? ideal zum Kochen und Genießen

Badezimmer mit Dusche

Separates WC für zusätzlichen Komfort

2 Praktische Abstellräume mit viel Stauraum

Stilvolle Deckenleuchten in allen Räumen

Angenehme Loggia ? ruhiger Rückzugsort im Freien

Lage ? 1140 Wien

Begehrte Wohnlage im 14. Bezirk (Penzing)

Ärzte, Apotheken & Klinik in unmittelbarer Nähe

Schulen, Kindergärten & Universität gut erreichbar

Supermärkte & Bäckerei fußläufig

Verkehrsanbindung

Sehr gute Anbindung an U-Bahn, Bus, Straßenbahn & Bahnhof

Schnelle Erreichbarkeit der Wiener Innenstadt

Optimale Mobilität für Beruf, Studium & Freizeit

„BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.“

Disclaimer

Der dargestellte Plan dient der Orientierung. Änderungen und Abweichungen in Ausführung, Umfang oder zeitlicher Umsetzung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 93.69m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Elektro,

hwbwert: 32.8m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.23m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1272.73€

Kontaktinformationen

Vorname: Maruf

Nachname: Maruf

Tel.: +43 66499524938

E-Mail: m.saltaji@realimmo.wien