



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233707

erstellt am : 29.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 349000€

Straße: Matznergasse

1140 Wien, Penzing

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

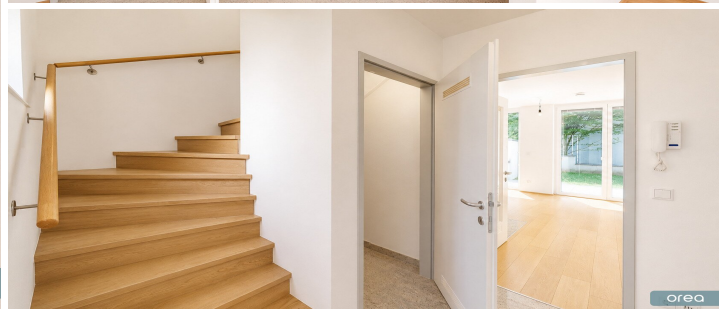
orea | Eigentum

Tel:

eigentum@orea-home.com

Wohnfläche: 54.46m²

orea | Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse & Eigengarten in Wien-Penzing



Zum Verkauf steht eine besondere 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines gepflegten Wohnhauses in der Matznergasse 3a im beliebten 14. Bezirk. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und überzeugt durch ihre großzügige Gestaltung, helle Räume sowie einen privaten Außenbereich mit Terrasse und ca. 20 m² Eigengarten ? ein echtes Highlight in der Stadt. Die durchdachte Raumaufteilung bietet ein angenehmes Wohngefühl mit klar getrennten Bereichen. Der helle Wohnbereich lädt zum Entspannen ein und bietet direkten Zugang zur Terrasse und zum eigenen Garten, der zusätzlichen Freiraum für gemütliche Stunden im Grünen schafft. Das separate Schlafzimmer sorgt für Privatsphäre und Ruhe. Die Lage bietet eine hervorragende Infrastruktur: Die Linzer Straße, der Bahnhof Penzing sowie der

Pfarrfriedhof Penzing befinden sich in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, öffentliche Verkehrsmittel und wichtige Einrichtungen des täglichen Lebens sind schnell erreichbar. Durch die gute Anbindung lässt sich die Wiener Innenstadt bequem erreichen. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, zwei Stellplätze in der hauseigenen Garage zu erwerben (Kaufpreis: ? ?). Somit verbindet diese Wohnung urbanes Wohnen mit Komfort und einer eigenen Freifläche. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 54.46m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 49.46m²

hwbklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 349000€

Nebenkosten: 157.07€

Kontaktinformationen

Vorname: orea

Nachname: | Eigentum

E-Mail: eigentum@orea-home.com