

Inserat ID: 158184

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 89000€

Straße: Koppstraße

1160 Wien, Ottakring

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Balek

Tel:

martin.balek@impuls-immobilien.at

Wohnfläche: 29m²

**Günstige Garconniere | WC und Bad vorhanden |
sanierungsbedürftig | U-Bahn-Nähe**



IMPULS Immobilien bietet nachfolgende Wohnung ab sofort zum KAUF an:
Günstige, sanierungsbedürftige 1-Zimmer-Wohnung in sehr guter Lage
ÜBER DIE WOHNUNG
FACTBOX

Vorraum
Bad mit WC
Kochnische
großes Zimmer

Doppelisoliertglasfenster aus Kunststoff

Zum Verkauf gelangt eine 1-Zimmer Wohnung im 1. Stock ohne Lift mit ca. 29 m² Wohnfläche. Ein Badezimmer mit WC befindet sich bereits in der Wohnung und mit ein wenig Geschick verwandeln Sie die Wohnung in ein Schmuckstück.

Die Wohnung ist südseitig ausgerichtet in Richtung der Koppstraße und es wurden bereits Doppelisoliertglasfenster aus Kunststoff eingebaut.

-> In diesem Objekt stehen weitere interessante Einheiten zum Verkauf. Bei Interesse, senden Sie uns sehr gerne eine Anfrage!

ÜBER DAS HAUS, DIE LAGE & DIE INFRASTRUKTUR

Das Haus liegt zentral in einer attraktiven und sehr nachgefragten Wohnlage direkt am Lerchenfelder Gürtel/Ecke Koppstraße im 16. Wiener Gemeindebezirk.

Öffentlich sind Sie hier bestens angebunden: Die U6 Station Thaliastraße liegt nur 2 Gehminute entfernt. Auch die Straßenbahnlinie 5 und 46 und die Buslinie 48A halten in unmittelbarer Umgebung.

In einem engen Radius um das Objekt genießen Sie die Vorzüge einer optimalen Infrastruktur und bester Nahversorgung: Im direkten Umfeld liegen die Thaliastraße und die Lugner City mit zahlreichen Geschäften, Restaurants und Cafés.

Und wenn es Sie einmal nach Erholung im Grünen dürstet: Nur 150 m entfernt, befindet sich der riesige, schöne Josef-Strauß-Park mit Kinderspielplätzen für alle Altersgruppen, Klettermöglichkeiten und großen Wiesenflächen zum Entspannen.

Auch alle anderen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig innerhalb weniger Minuten erreichbar.

KLINGT INTERESSANT? DANN MELDEN SIE SICH GERNE BEI UNS ...

Wir bitten um eine schriftliche Anfrage über die jeweilige Plattform, wir beantworten diese verlässlich oder melden uns mit einem Terminvorschlag für eine Besichtigung bei Ihnen!

Für Detailfragen stehen wir auch jederzeit gerne unter martin.balek@impuls-immobilien.at bzw. telefonisch unter 0676/6213393 zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 29m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage,Ofen

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 135.9m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.94m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 89000€

Nebenkosten: 100.33€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Balek

E-Mail: martin.balek@impuls-immobilien.at