



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 35745

erstellt am : 17.01.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:766.88€

Straße:

1160 Wien,Ottakring

Wien Österreich

Wohnfläche: 56m²

Kontaktinformationen:

Team Pawlowski

Tel:

anfragen@p-immo.at

ERSTBEZUG - Büro - Atelier!



VORAB: das Objekt wird nur an **VORSTEUERABZUGSBERECHTIGTE** Mieter vergeben!

In einem gepflegten Gründerzeithaus - nächst Brunnenmarkt - befindet sich das neuwertige Büro und unterteilt sich in 2 Räume + 1 Lagerraum + Küche + Badezimmer mit Dusche + separates WC.

Weiters : Hofgebäude / 56m² Nutzfläche / 1.Stock ohne Lift / Elektroheizung / trotz der ruhigen Lage sehr gute Verkehrsanbindung mit direkter Anbindung zur Wiener City (Buslinie 48A, Straßenbahnlinie 46 bzw. U6-Thaliastraße) sowie **OPTIMALE** Infrastruktur durch die Nähe zur Thaliastraße bzw. Brunnengasse / **UNBEFRISTETE** Hauptmiete / **PROMPT** beziehbar!

PLANSkizze sowie weitere FOTOS vorhanden - **BITTE ANFORDERN!**

.) Aufschlüsselung: Miete Euro 560,- + BK Euro 206,88 + 20% USt. Euro 153,38 = Gesamtmiete Euro 920,26

.) Nebenkosten: Euro 3.700,- Kautions + Euro 2.300,64 zzgl. 20% USt. Provision + Euro 331,29 Finanzamtsvergebühren + Euro 100,- Vertragserrichtungskosten

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Team Pawlowski per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 56m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

hwbwert: 206.8m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 766.88€

Kaution: 3700€

Nebenkosten: 206.88€

Kontaktinformationen

Vorname: Team

Nachname: Pawlowski

E-Mail: anfragen@p-immo.at