

Inserat ID: 44709

erstellt am : 29.02.2024

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1245.51€

Straße:

1160 Wien,Ottakring

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

Peter Klumair

Tel: +43 664 180 85 18

[peter.klumair@kaltenegger-real.at](mailto:peter.klumair@kaltenegger-real.at)

Nutzfläche: 46.26m<sup>2</sup>

### Geschäftslokal in frequentierter Lage



### UNBEFRISTETES GESCHÄFTSLOKAL AUF DER OTTAKRINGER STRASSE

Gastronomie nicht möglich, da keine Abluft vorhanden und umsetzbar ist!

Wir laden Sie herzlich ein, uns Ihre Projektidee oder den geplanten Verwendungszweck für dieses Lokal mitzuteilen, damit wir eine Besichtigung mit Ihnen vereinbaren können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen Kaltenegger Realitäten GmbH und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 46.26m<sup>2</sup>

hwbwert: 205.6m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

hwbklasse: Fm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1245.51€

Kaution: 7480€

Nebenkosten: 145.51€

## Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Klumair

Tel.: +43 664 180 85 18

E-Mail: peter.klumair@kaltenegger-real.at