

Inserat ID: 171442

erstellt am : 09.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:862.73€

Straße: Neulerchenfelder Straße

1160 Wien,Ottakring

Wien Österreich

Wohnfläche: 55.47m²

Kontaktinformationen:

orea | home

Tel:

hello@orea-home.com

orea | Charmante 2-Zimmer-Wohnung Nähe U6 | Smart besichtigen - Online anmieten



Diese Wohnung und viele weitere werden ab sofort auf orea-home.com angeboten: Die neue Art, Wohnungen und Parkplätze zu mieten.

Smart besichtigen - Online anmieten - Flexibel einziehen

Mit unserem smarten Zutrittssystem besichtigst du die Wohnung alleine mit deinem Smartphone und kannst sie direkt im Anschluss auf orea-home.com anmieten - schick uns jetzt eine Anfrage und sichere dir gleich deinen orea-Besichtigungstermin!

Lage:

Der 16. Bezirk ist bekannt für viele Parks und Grünflächen und natürlich wird er seinem Namen auch gerecht ? hier befindet sich die Ottakringer Brauerei, die ihre Besucher regelmäßig mit Veranstaltungen und Events versorgt. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie hier verschiedene Lokale, Cafés, Geschäfte des alltäglichen Bedarfs, Ärzte und vieles mehr! Zudem finden sich hier einige der traditionsreichsten Heurigen Wiens wieder.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernung
GesundheitArzt <250mApotheke <250mKlinik
<750mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule
<250mKindergarten <500mUniversität <1.250mHöhere Schule
<1.000mNahversorgungSupermarkt <250mBäckerei <250mEinkaufszentrum
<1.000mSonstigeGeldautomat <250mBank <250mPost <500mPolizei
<250mVerkehrBus <250mU-Bahn <250mStraßenbahn <250mBahnhof
<250mAutobahnanschluss <3.750mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

	Nutzungsart: Privatimmobilie
Wohnfläche: 55.47m ²	Befeuerung: Oel, hwbwert: 107.23m ²
Zimmer: 2	hwbklasse: Dm ²
Bäder: 1	fgeewert: 2.24m ² fgeeklasse: Dm ²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 862.73€
Nebenkosten: 171.4€

Kontaktinformationen

Vorname: orea
Nachname: | home
E-Mail: hello@orea-home.com