

Inserat ID: 68018

erstellt am : 15.06.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 239000€

Straße:

1160 Wien, Ottakring

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Luca Schelodetz

Tel:

pr@adonia-immobilien.at

Wohnfläche: 69.75m²

++NEU++ Sanierungsbedürftige 3-Zimmer Altbauwohnung! gut adaptierbarer Grundriss



Zum Verkauf gelangt diese generalsanierte ca. 70 m² große 3-Zimmer Wohnung in guter Lage des 16. Wiener Gemeindebezirk gelegen.

++ZUR VEREINBARUNG eines BESICHTIGUNGSTERMINS lassen SIE uns BITTE JEDENFALLS eine schriftliche ANFRAGE zukommen! (wir antworten verlässlich am selben Tag!)++

Zustand:

Die Wohnung ist sanierungsbedürftig und wird verkauft wie sie liegt und steht. (siehe aktuelle Fotos)

Räumlichkeiten:

Die Wohnung ist im 3. OG (ohne Lift) gelegen.

Vorraum mit Küchenanschlüssen
Zimmer
Zimmer
Zimmer
Badezimmer mit Badewanne

(siehe Grundriss u. aktuelle Fotos)

Die wichtigsten Facts:

o Altbauo Die Wohnung ist im 3. Stock ohne Lift gelegen o Toller Grundriss, den man gut adaptieren kann o Gute öffentliche Anbindungen o noch keine Toilette im Inneren

Haus:

Bei dem Gebäude handelt es sich um einen schönen Staltpbau.

Umgebung:

Die Lage der Wohnung kann als sehr gut beschrieben werden. Nicht nur können Restaurants, Café's und Einkaufsgelegenheiten sehr schnell (auch zu Fuß) erreicht werden, sondern befinden sich in der nahen Umgebung viele (Fach)Arztpraxen sowie Apotheken.

Die U-Bahnstation Burggasse/Stadthalle (U6) befindet sich in der unmittelbaren Umgebung (8 Minuten Fußmarsch), durch welche man eine gute Nord-Süd-Verbindung durch ganz Wien erhält.

Weitere öffentliche Verkehrsmittel: Straßenbahnlinien: 9 (Westbahnhof ?

Gersthof/Wallrißstraße) Buslinie: 48A (Dr.-Karl-Renner-Ring ? Baumgartner Höhe)

Preis:

Der Preis für diese Eigentumswohnung beträgt EURO 239.000.-

Für Fragen stehe ich gerne jederzeit zur Verfügung!

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins lassen Sie uns bitte jedenfalls eine E-Mailanfrage zukommen!

Der IMMY ist die renommierteste Auszeichnung für Wiener Makler- und Verwalterbetriebe im Bereich Wohnimmobilien. Wir sind stolz den goldenen IMMY für das Jahr 2019 gewonnen zu haben!

Vielen Dank vor allem an unsere Kunden! Unser Unternehmen wurde auch zum Besten Start Up und in den Jahren 2015, 2018, 2019 und 2020 als Qualitätsmakler ausgezeichnet!

Bitte achten Sie darauf, dass Sie diese Immobilie, nach Ihrer Anfrage bei Adonia Immobilien, nicht auch bei einem anderen Immobilienmaklerbüro anfragen! Vielen Dank!

Nicht alle unsere Immobilien finden Sie auf den gängigen Plattformen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch auf unserer Homepage unter adonia.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin hin! Unsere gesetzlichen Pflichten als Doppelmakler werden dadurch jedoch nicht beeinträchtigt. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Alle hier veröffentlichten Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Exposé einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 69.75m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 152m²

fgeewert: 2.6m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 239000€

Nebenkosten: 125€

Kontaktinformationen

Vorname: Luca

Nachname: Schelodetz

E-Mail: pr@adonia-immobilien.at