



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 4437

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 150000€

Straße: Wichtelgasse

1160 Wien, Ottakring

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Ildiko Pari

Tel:

ip@immomaster.at

Wohnfläche: 30m²

Sonnige Eigentumswohnung im 2. Stock eines renovierten Hauses mit Aufzug



Wir bieten eine sonnige, nach Süden ausgerichtete 1-Schlafzimmer-Küche-Bad-Wohnung im 2. Stock zum Verkauf an. Ein Aufzug ist im Haus aus der Jahrhundertwende (1900) ebenfalls vorhanden.

Das Haus wurde im Jahr 2008 komplett renoviert, wobei der Aufzug zeitgleich mit dem Dachgeschoss eingebaut wurde.

Die ausgezeichnete Lage sowie die gute Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten für den reibungslosen Alltag, ärztlicher Versorgung und öffentlichen Verkehrsmitteln runden unser Angebot

ab.

Details:

Ein großes Zimmer von ca. 20 m²
Ein gut ausgestattetes Bad sowie eine Küche
Ein Keller zur exklusiven Nutzung
Ein schwellenloser Zugang zur Wohnung per Aufzug.

Die Straßenbahnlinien 44 und 46 sowie die Buslinie 10A befinden sich alle nur 1 Gehminute von der Wohnung entfernt. Diese, sowie die U-Bahnlinien U3 und U6 bieten eine hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum

Ich empfehle diese Wohnung jenen Menschen, die gerne in einer Eigentumswohnung wohnen!
Wenn Sie glauben, dass dies die passende Wohnung für Sie ist, zögern Sie nicht, mich anzurufen, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Frau Ildiko PARI, MSc. Tel: 0676/6024667, E-Mail: ip@immomaster.at

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Wohnadresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, so daß für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

Mehr Objekte finden Sie auf www.immomaster.at!

Möchten Sie eine Bewertung Ihrer Immobilie?

Sie wollen Ihr Haus, Ihr Grundstück oder Ihre Wohnung verkaufen oder vermieten?

Anfragen bitte an: office@immomaster.at

Aufgrund der seit 2014 geltenden EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz können Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, daß Sie unser Tätigwerden als Immobilienvermittler wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zugesendet werden. Sie erhalten daher eine E-Mail, in der Sie diese Punkte bestätigen müssen. Danach werden Ihnen die Detailunterlagen zum Objekt übermittelt.

Es entstehen durch diese Bestätigung keinerlei Kosten. Der Anspruch auf Provision in der Höhe von 3% des Kaufpreises zzgl. Umsatzsteuer entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.250m
Kinder
<500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere
Schule <750m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei
<250m
Einkaufszentrum <1.250m
Sonstige
Geldautomat <250m
Bank
<250m
Post <250m
Polizei <250m
Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn

<250mU-Bahn <750mBahnhof <750mAutobahnanschluss
<4.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 30m²

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerng: Gas,

hwbwert: 65m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 150000€

Nebenkosten: 139.5€

Kontaktinformationen

Vorname: Ildiko

Nachname: Pari

E-Mail: ip@immomaster.at