



Inserat ID: 167067

erstellt am : 10.08.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 775000€

Straße:

1160 Wien, Ottakring

Wien Österreich

Wohnfläche: 80m²

Nutzfläche: 99m²

Grundfläche: 863m²

Kontaktinformationen:

Eva Kalenczuk

Tel: +43 699 1103 2600

eva.kalenczuk@eva-immo.at

Seltene Gelegenheit: großes Grundstück in schöner Lage



Der Traum vom Eigenheim zum Greifen nahe Grundstück (Eigengrund, kein Kleingarten):

863 m² gesamt
davon derzeit verbaut: 103 m² und
760 m² Garten

Sanierungsbedürftiges (Abbruch-) Haus:

Wohnfläche ca. 80 m²

3 Zimmer

Terrasse ca. 15 m²

Keller ca. 19 m²

Garage | gemauertes Gartenhaus für Gartengeräte und -werkzeug.

Verfügbarkeit: sofort | voll erschlossen

INFRASTRUKTUR:

öffentliche Verkehrsmittel:

Autobus 51A (vor dem Haus), sowie 48A und 46A/B

S45, U3 und Straßenbahn 46 erreichbar mit 48A und 46A/B

Sonstiges:

Kliniken Ottakring und Penzing

Erholungsgebiet Steinhof

Jugendstiltheater und Tschauner Bühne

Wiener Wald

... und noch viel mehr

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 863m²

Wohnfläche: 80m²

Nutzfläche: 99m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Grundstück

Befeuernng: Elektro,

hwbwert: 325.3m²

hwbklasse: Gm²

fgeewert: 3.1m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 775000€

Nebenkosten: 17.05€

Kontaktinformationen

Vorname: Eva

Nachname: Kalenczuk

Tel.: +43 699 1103 2600

E-Mail: eva.kalenczuk@eva-immo.at