

Inserat ID: 44464

erstellt am : 28.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 135000€

Straße:

1160 Wien, Ottakring

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

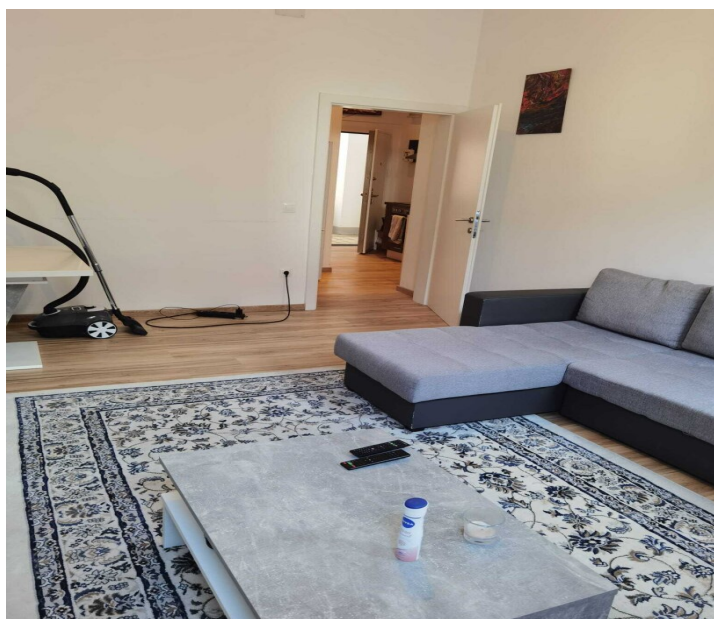
Danka Müllner

Tel: +43 699 116 103 46

d.muellner@3fach.at

Wohnfläche: 29m²

PROVISION FREI -Start Wohnung 1 Zimmer Saniert für Pärchen, Studenten,



Zum Verkauf gelangt diese sanierte ca. 29 m² große 1-Zimmer Wohnung in guter Lage des 16. Wiener Gemeindebezirk.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines gut situierten Altbaus und ist hofseitig orientiert (Richtung Westen, sehr ruhig!). Das Haus hat eine strukturierte Fassade und bietet viele Elemente eines Stiltaltbaus.

Lage:

Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich in der Klausgasse, 1160 Wien.

Die Infrastruktur der Umgebung zeichnet sich durch zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs (Lebensmittel, Restaurants, Bekleidungsgeschäfte, Apotheken, Banken) sowie auch diverse Arztpraxen aus.

Genauere Informationen sind dem Lageplan zu entnehmen!

Verkehrsanbindung:

Durch die Buslinien (48A, N46), sowie die Straßenbahnen (9, 44, 46) ist die kaufgegenständliche Wohnung exzellent an das öffentliche Netz angeschlossen und kann die Wiener Innenstadt in nur 15 Minuten mit der U-Bahn-Linie U3 (Ottakring) erreicht werden.

Kindergärten, Schulen und Universitäten sind mit den oben genannten öffentlichen Verkehrsmitteln ideal gut angebunden.

Vorschreibung:

Betriebskosten

Rücklage

Umsatzsteuer

Gesamtzuschreibung 107,69

Preis. VB ? 135 000,-

Gerne senden wir Ihnen die genaue Adresse per Mail zu.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGEM NAMEN, ANSCHRIFT UND TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN. Wir danken für Ihr Verständnis -

Ihre Daten werden streng vertraulich behandelt und nicht für Werbezwecke verwendet oder an Dritte weitergegeben.

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen per E-Mail Anfrage. Für weitere Auskünfte steht Ihnen jederzeit Frau Müllner persönlich unter der Telefonnummer 0699 116 10 346 und per E-Mail unter d.muellner@3fach.at zu Ihrer Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder <500m

Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank

<500mPost <500mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mU-Bahn
<1.000mStraßenbahn <500mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss
<4.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 29m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Elektro,

hwbwert: 93.7m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.33m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 135000€

Nebenkosten: 73.5€

Kontaktinformationen

Vorname: Danka

Nachname: Müllner

Tel.: +43 699 116 103 46

E-Mail: d.muellner@3fach.at