Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 47329

erstellt am : 12.03.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:198900€
Straße:
1160 Wien,Ottakring
Wien Österreich

Kontaktinformationen:
Luca Schelodetz
Tel:
pr@adonia-immobilien.at

Wohnfläche: 58m²

++NEU++ Sanierungsbedürftige 3-Zimmer Altbau-Wohnung

Zum Verkauf gelangt diese sanierungsbedürftige Wohnung mit ca. 58m² in guter Lage des 16. Wiener Gemeindebezirks.

++ZUR VEREINBARUNG eines BESICHTIGUNGSTERMINS lassen SIE uns BITTE JEDENFALLS eine schriftliche ANFRAGE zukommen! (wir antworten verlässlich am selben Tag!)++

Räumlichkeiten:

Vorraum mit Küchenanschlüssen
Wohnzimmer
Zimmer
Zimmer
Bad mit WC

(siehe Fotos)

Zustand:

Die Wohnung befindet sich in einem komplett sanierungsbedürftigen Zustand und wird wie sie liegt und steht verkauft!

Haus:

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock mit Lift.

Lage:

Die angebotene Altbauwohnung besticht durch ihre gute Lage in Wien-Ottakring, ca. 4 km westlich des Zentrums. Durch die hervorragende Infrastruktur lassen sich alle Geschäfte und Dienstleister des täglichen Bedarfs ebenso wie die Innenstadt schnell erreichen. Supermärkte und eine Apotheke befinden sich nur etwa 2 Gehminuten entfernt und sichern eine gute Nahversorgung. Diverse Cafés und Restaurants sind ebenfalls in der unmittelbaren Umgebung der Immobilie vorhanden.

Der Ottakringer Wald lockt in etwa 3 km Entfernung mit ausgedehnten Spaziergängen oder Wanderungen.

Darüber hinaus überzeugt die Wohnlage durch eine ideale Verkehrsanbindung. Die U-Bahn-Station ?Ottakring? sowie S-Bahnstation Ottakring sind etwa 5 Gehminuten entfernt befindet.

Preis:

Der Preis für diese Wohnung beträgt ? 199.000.-

Sollten Sie Fragen haben oder einen Besichtigungstermin wünschen, zögern Sie bitte nicht mich zu kontaktieren. (am besten via E-Mail Anfrage)

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins lassen Sie uns bitte jedenfalls eine E-Mailanfrage zukommen!

Der IMMY ist die renommierteste Auszeichnung für Wiener Makler- und Verwalterbetriebe im Bereich Wohnimmobilien. Wir sind stolz den goldenen IMMY für das Jahr 2019 gewonnen zu haben!

Vielen Dank vor allem an unsere Kunden! Unser Unternehmen wurde auch zum Besten Start Up und in den Jahren 2015, 2018 und 2019 als Qualitätsmakler ausgezeichnet!

Bitte achten Sie darauf, dass Sie diese Immobilie, nach Ihrer Anfrage bei Adonia Immobilien, nicht auch bei einem anderen Immobilienmaklerbüro anfragen! Vielen Dank!

Nicht alle unsere Immobilien finden Sie auf den gängigen Plattformen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch auf unserer Homepage unter adonia.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin hin! Unsere gesetzlichen Pflichten als Doppelmakler werden dadurch jedoch nicht beeinträchtigt. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Alle hier veröffentlichen Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Expose einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <1.000mKrankenhaus <500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <1.500mHöhere Schule <1.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mU-Bahn <500mStraßenbahn <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss <5.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 58m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 178.9m²

fgeewert: 3.86m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 198900€

Nebenkosten: 141.32€

Kontaktinformationen

Vorname: Luca

Nachname: Schelodetz

E-Mail: pr@adonia-immobilien.at