



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 107978

erstellt am : 14.11.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 300000€

Straße: Lerchenfelder Gürtel

1160 Wien, Ottakring

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Markus Verner

Tel:

markus.verner@impuls-immobilien.a

Nutzfläche: 400m²

400m² Grundfläche | Rohdachboden | direkt bei der U-Bahn-Station Thaliastraße



IMPULS Immobilien bietet nachfolgenden Rohdachboden ab sofort zum KAUF an:
Rohdachboden direkt bei der U-Bahn-Station Thaliastraße
ÜBER DIE IMMOBILIE
FACTBOX

200m² Grundfläche Straßentrakt
200m² Grundfläche Hoftrakt
Lifteinbau im Lichthof möglich
Parkplätze können optional erworben werden

Zum Verkauf gelangt ein Rohdachboden in äußerst begehrter Lage. Im Innenhof stehen 3 PKW-Stellplätze und ein Motorradstellplatz für EUR 50.000,-- zum Kauf zur Verfügung.

-> In diesem Objekt stehen weitere Einheiten zum Verkauf. Bei Interesse, senden Sie uns sehr gerne eine Anfrage!

ÜBER DAS HAUS, DIE LAGE & DIE INFRASTRUKTUR

Das Haus liegt zentral in einer attraktiven und sehr nachgefragten Wohnlage direkt am Lerchenfelder Gürtel im 16. Wiener Gemeindebezirk. Es verfügt über eine schöne, für diese Zeit typische, gegliederte Fassade. Die Fenster sind in sehr gutem Zustand.

Öffentlich sind Sie hier bestens angebunden: Die U6 Station Thaliastraße liegt nur 1 Gehminute entfernt. Auch die Straßenbahnlinien 5 und 46 halten in unmittelbarer Umgebung.

In einem engen Radius um das Objekt genießen Sie die Vorzüge einer optimalen Infrastruktur und bester Nahversorgung: Im Umkreis und auf der direkt ums Eck liegenden Thaliastraße gibt es zahlreiche Geschäfte, Restaurants und Cafés.

Und wenn es Sie einmal nach Erholung im Grünen dürstet: Nur 180 m entfernt, befindet sich der riesige, schöne Josef-Strauß-Park mit Kinderspielflächen für alle Altersgruppen, Klettermöglichkeiten und großen Wiesenflächen zum Entspannen.

Auch alle anderen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig innerhalb weniger Minuten erreichbar.

KLINGT INTERESSANT? DANN MELDEN SIE SICH GERNE BEI UNS ...

Wir bitten um eine schriftliche Anfrage über die jeweilige Plattform, wir beantworten diese verlässlich oder melden uns mit einem Terminvorschlag für eine Besichtigung bei Ihnen!

Für Detailfragen stehen wir auch jederzeit gerne unter office@impuls-immobilien.at bzw. telefonisch unter 0650/8566764 zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzfläche: 400m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Elektro,

hwbwert: 156.1m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 2.57m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 300000€

Kontaktinformationen

Vorname: Markus

Nachname: Verner

E-Mail: markus.verner@impuls-immobilien.at