



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 93887

erstellt am : 25.09.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:655.01€

Straße:

1160 Wien,Ottakring

Wien Österreich

Wohnfläche: 56m²

Kontaktinformationen:

Team Pawlowski

Tel:

anfragen@p-immo.at

NEUWERTIG!



!!! ACHTUNG - Auf Grund der großen Nachfrage werden NUR Email-Anfragen mit Namen, Emailadresse und HANDYNUMMER beantwortet! Einkommensnachweis aus Erwerbstätigkeit ist ERFORDERLICH !!!

Gepflegter ALTBAU / Vorraum + Wohnzimmer + Schlafzimmer + große begehbare Garderobe/Abstellraum + Küche ausgestattet mit MINI-Küchenblock + Badezimmer mit Dusche + separates WC.

Weiters : Hofgebäude / 56m² Nutzfläche / 1.Stock ohne Lift / Elektroheizung / trotz der ruhigen Lage sehr gute Verkehrsanbindung mit direkter Anbindung zur Wiener City (Buslinie 48A, Straßenbahnlinie 46 bzw. U6-Thaliastraße) sowie OPTIMALE Infrastruktur durch die Nähe zur

Thaliastraße bzw. Brunnengasse / UNBEFRISTETE Hauptmiete / PROMPT beziehbar!

PLANSkizze sowie weitere FOTOS vorhanden - BITTE ANFORDERN!

.) Aufschlüsselung: Miete Euro 448,- + BK Euro 206,88 + 10% USt. Euro 65,63 = Gesamtmiete Euro 720,51

.) Nebenkosten: Euro 2.900,- Kautions + Euro 100,- Gestionsgebühr

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Team Pawlowski per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m
Kinder < Scholen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 56m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Elektro,

hwbwert: 206.8m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 655.01€

Kaution: 2900€

Nebenkosten: 206.88€

Kontaktinformationen

Vorname: Team

Nachname: Pawlowski

E-Mail: anfragen@p-immo.at