



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233921

erstellt am : 14.07.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 300000€

Straße: Friedmangasse

1160 Wien, Ottakring

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Markus Verner

Tel:

markus.verner@impuls-immobilien.a

Wohnfläche: 220m²

Nutzfläche: 220m²

Großzügiges Lager mit ca. 220 m² im Innenhof in zentraler Lage | großes Einfahrtstor



IMPULS Immobilien bietet nachfolgende IMMOBILIE ab sofort zum KAUF an:

Großzügige Lagerfläche mit ca. 220 m² Nutzfläche, großem Einfahrtstor, in zentraler Lage des 16. Wiener Gemeindebezirks.

HERZLICH WILLKOMMEN ...

... in dieser vielseitig nutzbaren Lagerfläche mit großzügigem Platzangebot. Ob als Investment oder für die Eigennutzung? Diese Immobilie bietet zahlreiche Möglichkeiten und überzeugt durch ihre praktische Erreichbarkeit im Innenhof eines gepflegten Wohnhauses.

ÜBER DIE IMMOBILIE

RAUMAUFTEILUNG

ca. 220 m² Nutzfläche
großes Schiebetor (ca. 3 x 2 m)
Raumhöhe von mind. ca. 2,50 m
großzügige, flexibel nutzbare Lagerfläche
barrierefrei erreichbar
Lage im ruhigen Innenhof

Die Immobilie befindet sich im Innenhof eines gepflegten Wohnhauses. Die großzügige Fläche eignet sich ideal als Lager oder Archiv.

Das Objekt überzeugt durch die komfortable Zufahrt sowie die zentrale Lage im Herzen des 16. Bezirks.

Das Lager ist barrierefrei zu erreichen.

Der monatliche Kosten belaufen sich auf ? 377,67 und inkludieren die Betriebskosten und Reparaturrücklage.

ÜBER DAS HAUS & DIE INFRASTRUKTUR

Die Lagerfläche befindet sich im Erdgeschoß eines gepflegten Altbaus und ist über den Innenhof bequem erreichbar.

Öffentlich sind Sie hier bestens angebunden: 7 Gehminuten vor der Haustüre befindet sich die U6 Station Josefstädter Straße. Auch die Straßenbahnlinien 2 und 44 halten in unmittelbarer Umgebung.

Nur einem paar Minuten fußläufig entfernt befindet sich der beliebte Brunnenmarkt, der längste Straßenmarkt Wiens. Dieser ist mit rund 160 Marktständen auch der preisgünstigste Markt Wiens und wird aufgrund seines bunten und multikulturellen Ambiente auch "Orient ums Eck" genannt. Er bietet ein breites Angebot: Von Cafés, Bars und nahöstlicher Küche zu regionalen Lebensmitteln, Souvenirs und Designerprodukten.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Trafik, Restaurants, Ärzte...) sind in unmittelbarer Umgebung innerhalb weniger Minuten erreichbar!

INTERESSIERT?

Gerne stehen wir jederzeit für einen persönlichen Termin oder Rückfragen aller Art unter office@impuls-immobilien.at bzw. telefonisch unter 0650/8566764 zur Verfügung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Sonstige

Wohnfläche: 220m²

Nutzfläche: 220m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 300000€

Nebenkosten: 151.07€

Kontaktinformationen

Vorname: Markus

Nachname: Verner

E-Mail: markus.verner@impuls-immobilien.at