



Inserat ID: 148969

erstellt am : 07.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:650.82€

Straße:

1160 Wien,Ottakring

Wien Österreich

Wohnfläche: 38.7m²

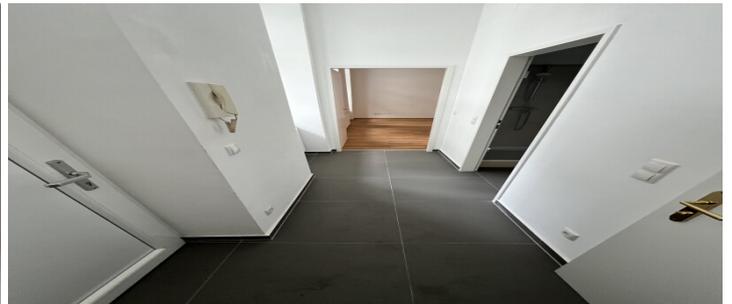
Kontaktinformationen:

Philipp Schneider

Tel:

schneider@turner-realitaeten.at

Charmantes Apartment in Ottakring ? Ihr neues Zuhause für 715,90 ?



Allgemeine Beschreibung:In frequenter Lage des 16. Bezirks wird diese weitere 1 - Zimmer Wohnung im ersten Stock eines gepflegten Altbaus zur Miete angeboten.Sie eignet sich hervorragend für Singles oder Pärchen.

Es gibt neben einer Wohnküche, 1 Wohn-Schlaf-Zimmer, sowie ein Bad mit Dusche, Toilette und Waschmaschinenanschluss.

Die Wohnung wird in saniertem Zustand übergeben. Im Innenhof befindet sich ein überdachter Fahrradabstellbereich und der Wohnung ist ein eigenes Kellerabteil zugeordnet. Zur Gesamtmiete kommt noch ein Heizungs-Warmwasser-Akonto hinzu!

Raumaufteilung:Vorraum, Wohn-/ Schlafzimmer inkl. Küchenzeile, Bad mit WC.

Ausstattung: Die Wohnung ist mit Laminat bzw Fliesen in Vorraum, Bad und Toilette ausgelegt. Die Nassräume sind zudem mit Fliesen und Sanitärelementen, die Einbauküche mit Geräten versehen.

Lage/Infrastruktur: Der 16. Bezirk wird immer mehr zum Kultur und Gastronomieviertel und ist auf Grund seiner Vielseitigkeit sehr gefragt.

Die Lage hat sich mit hoher Lebensqualität etabliert bei bester Verkehrsanbindung und sehr gute Infrastruktur. So befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt diverse Supermärkte und Nahversorger, Banken und Boutiquen, sowohl für die Einkäufe des täglichen Bedarfs, als auch für das ausgedehntere Shopping-Erlebnis.

In unmittelbarer Nähe erreichbar sind Busse, U- Bahn sowie S-Bahn, welche direkt ins Stadtzentrum führen. Es stehen ausreichend Parkplätze in der Umgebung zur Verfügung, sowie 2 Parkgaragen in wenigen Minuten Entfernung.

Nebenkosten:

3 Bruttomonatsmieten Kautio

Wir freuen uns Ihnen die Liegenschaft jederzeit persönlich vorzustellen zu dürfen.

Die Wohnung wird auf 3 Jahre befristet vermietet, 3 Bruttomonatsmieten Kautio.

Kontaktieren Sie gerne Herrn Ing. Philipp Schneider persönlich unter +43 660 222 98 25 sowie auch unter schneider@thurner-realitaeten.at. Unser Büro erreichen Sie

unter office@thurner-realitaeten.at.

????????????????

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber, bedingt durch regelmäßige Geschäftsbeziehungen, wird hingewiesen.

Maklervereinbarung: Wir ersuchen um Verständnis, dass wir bei Anfragen zur Objektadresse, bzw. Besichtigungstermin aufgrund neuer gesetzlicher Bestimmungen Unterlagen erst dann zusenden können, wenn Sie vorab bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer schriftlichen Anfrage mit vollständiger Angabe des Namens, Anschrift und Telefonnummer ein E-Mail, in dem Sie diese Punkte bestätigen müssen.

Haftungsausschluss: Wir weisen darauf hin, dass sämtliche Daten im vorliegenden Angebot sowie die von unserem Büro an Sie weitergegebenen Auskünfte, vom Eigentümer der Immobilie zur Verfügung gestellt wurden. Ebenso sind Informationen von Dritten (z.B. behördliche Informationen) eingeholt worden, auch für diese können wir unsererseits keinerlei Haftung für deren uneingeschränkte Richtigkeit übernehmen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 38.7m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 100m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.07m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 650.82€

Nebenkosten: 147.72€

Kontaktinformationen

Vorname: Philipp

Nachname: Schneider

E-Mail: schneider@thurner-realitaeten.at