



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 140413

erstellt am : 28.03.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 965000€

Straße:

1160 Wien, Ottakring

Wien Österreich

Wohnfläche: 500m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 500m<sup>2</sup>

Grundfläche: 350m<sup>2</sup>

### **Kontaktinformationen:**

Hanna Herzenstein

Tel: +43 6705070265

hanna.herzenstein@schantl-ith.at

**Exklusives Zinshaus in Ottakring mit  
Entwicklungspotenzial ++ 100% Anteil ++  
Unschlagbare Lage mit Hervorragender Infrastruktur  
und Anbindung**



Exklusives Zinshaus in Ottakring mit Entwicklungspotenzial ++ 100% Anteil ++ Unschlagbare Lage mit Hervorragender Infrastruktur und Anbindung  
Dieses repräsentative Zinshaus befindet sich im 16. Wiener Gemeindebezirk Ottakring, eingebettet zwischen der beliebten Wilhelminenstraße und der Ottakringer Straße. Die ansprechende

Straßenfassade des Gebäudes spiegelt den historischen Charme der Gründerzeit wider und bietet gleichzeitig hohes Potenzial zur Weiterentwicklung.

Der Rohdachboden ist bisher nicht ausgebaut.

Wir beraten Sie dazu gerne und senden Ihnen auf Anfrage weitere und ausführliche Informationen.  
[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 350m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 500m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 500m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

## Preisinformationen

Kaufpreis: 965000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Hanna

Nachname: Herzenstein

Tel.: +43 6705070265

E-Mail: [hanna.herzenstein@schantl-ith.at](mailto:hanna.herzenstein@schantl-ith.at)