

Inserat ID: 233922

erstellt am : 14.07.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 150000€

Straße: Friedmangasse

1160 Wien, Ottakring

Wien Österreich

Wohnfläche: 84m²

Nutzfläche: 84m²

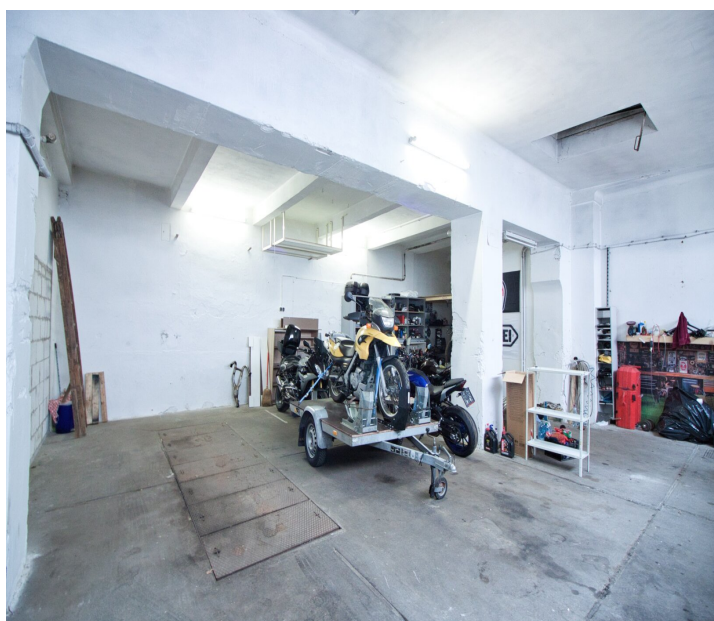
Kontaktinformationen:

Markus Verner

Tel:

markus.verner@impuls-immobilien.a

Vielseitig nutzbare Garage | Platz für bis zu 3 Fahrzeuge | Arbeitsgrube | großes Einfahrtstor



IMPULS Immobilien bietet nachfolgende IMMOBILIE ab sofort zum KAUF an:

Garage mit mind. 3 Stellplätzen, einer Arbeitsgrube und genügend Stauraum. Sehr gute Zufahrt durch großes Einfahrtstor.

Diese Immobilie eignet sich ideal als Garage mit erweitertem Lager und überzeugt durch ihre komfortable Zufahrt sowie die zentrale Lage im Herzen des 16. Bezirks.

HERZLICH WILLKOMMEN ...

... in dieser außergewöhnlichen Garage mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Ob als Stellfläche für mehrere Fahrzeuge, Hobbywerkstatt oder Lager ? hier finden Sie viel Platz und beste

Voraussetzungen.
ÜBER DIE IMMOBILIE
RAUMAUFTEILUNG

ca. 84 m²
Platz für 3 Fahrzeuge
praktische Arbeitsgrube
ca. 3 Meter Raumhöhe
2 große Schiebetore
großzügige Lager- und Abstellflächen
barrierefrei erreichbar

Die Garage befindet sich im ruhigen Innenhof eines gepflegten Wohnhauses und ist dank des großen Einfahrtstores besonders komfortabel befahrbar. Die großzügige Raumhöhe sowie die integrierte Arbeitsgrube machen diese Immobilie besonders interessant für Autoliebhaber, Handwerker oder Sammler.

Die Immobilie überzeugt durch ihre komfortable Zufahrt sowie die zentrale Lage im Herzen des 16. Bezirks.

Die Garage ist barrierefrei zu erreichen.

Der monatliche Kosten belaufen sich auf ? 230,05 und inkludieren die Betriebskosten und Reparaturrücklage.

ÜBER DAS HAUS & DIE INFRASTRUKTUR

Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Altbau, im Erdgeschoß/Innenhof.

Öffentlich sind Sie hier bestens angebunden: 7 Gehminuten vor der Haustüre befindet sich die U6 Station Josefstädter Straße. Auch die Straßenbahnlinien 2 und 44 halten in unmittelbarer Umgebung.

Nur einem paar Minuten fußläufig entfernt befindet sich der beliebte Brunnenmarkt, der längste Straßenmarkt Wiens. Dieser ist mit rund 160 Marktständen auch der preisgünstigste Markt Wiens und wird aufgrund seines bunten und multikulturellen Ambiente auch "Orient ums Eck" genannt. Er bietet ein breites Angebot: Von Cafés, Bars und nahöstlicher Küche zu regionalen Lebensmitteln, Souvenirs und Designerprodukten.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Trafik, Restaurants, Ärzte...) sind in unmittelbarer Umgebung innerhalb weniger Minuten erreichbar!

INTERESSIERT?

Gerne stehen wir jederzeit für einen persönlichen Termin oder Rückfragen aller

Art unter office@impuls-immobilien.at bzw. telefonisch unter 0650/8566764 zur Verfügung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Sonstige

Wohnfläche: 84m²

Nutzfläche: 84m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 150000€

Nebenkosten: 101.86€

Kontaktinformationen

Vorname: Markus

Nachname: Verner

E-Mail: markus.verner@impuls-immobilien.at