



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2412

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 289000€

Straße:

1170 Wien, Hernals

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Wolfgang Konsel

Tel: +43 6763505425

wolfgang.konsel@equilibria.at

Wohnfläche: 67.48m²

BEZAUBERENDE 67m²- ETAGENWOHNUNG MIT PERFEKTEM GRUNDRISS



IHR WOHNBEDÜRFNIS

Ab sofort kommt diese teilsanierte, praktische 67m² Wohnung zum Verkauf. Der perfekte

Grundriss und der gute Zustand ist beindruckend und bietet ein hohes Wohngefühl.

WOHNUNG & HAUS

Die im zweitem Stock (Lift) gelegene Wohnung befindet sich in einem ca. 1910 erbauten Mehrparteienhaus und zeichnet sich durch ihre ruhige Lage aus. Vom großzügigen Vorzimmer aus erreichen Sie linkerhand das Badezimmer (mit Dusche , Badewanne , Waschbecken und Waschmaschinenanschluss) und getrennt das WC .Rechts vom Vorzimmer , erstreckt sich die geräumige Wohnküche von der Sie direkt in das erste Zimmer gelangen. Sie können die beiden Zimmer , sowohl getrennt , als auch mittels Verbindungstüre begehen.

LAGE UND UMGEBUNG:

Die öffentliche Anbindung ist sehr gut und durch die Nähe der zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, ist die tägliche Versorgung sichergestellt.

PREISINFORMATION:

Der Kaufpreis dieser Immobilie beträgt Euro 289.000.-

Die aktuellen BK. Lift, inkl. Mwst. und Rücklagen kommen monatlich auf derzeit Euro 242,06.-

INTERESSE?

Für mehr Informationen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen Wolfgang Konsel sehr gerne unter 0676/3505425 oder per E-Mail unter Wolfgang.konsel@equilibria.at zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 67.48m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 154.52m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 1.34m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 289000€

Nebenkosten: 152.57€

Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Konsel

Tel.: +43 6763505425

E-Mail: wolfgang.konsel@equilibria.at