Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2412

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:299000€
Straße:
1160 Wien,Ottakring
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Wolfgang Konsel
Tel: +43 6763505425
wolfgang.konsel@equilibria.at

Wohnfläche: 67.48m²

BEZAUBERNDE 67m²- ETAGENWOHNUNG MIT PERFEKTEN GRUNDRISS

IHR WOHNBEDÜRFNIS

Ab sofort kommt diese teilsanierte, praktische 67m2 Wohnung zum Verkauf. Der perfekte

Grundriss und der gute Zustand ist beindruckend und bietet ein hohes Wohngefühl.

WOHNUNG & HAUS

Die im zweitem Stock (Lift) gelegene Wohnung befindet sich in einem ca. 1910 erbauten Mehrparteienhaus und zeichnet sich durch ihre ruhige Lage aus. Vom großzügigen Vorzimmer aus erreichen Sie linkerhand das Badezimmer (mit Dusche , Badewanne , Waschbecken und Waschmaschinenanschluss) und getrennt das WC .Rechts vom Vorzimmer , erstreckt sich die geräumige Wohnküche von der Sie direkt in das erste Zimmer gelangen. Sie können die beiden Zimmer , sowohl getrennt , als auch mittels Verbindungstüre begehen.

LAGE UND UMGEBUNG:

Die öffentliche Anbindung ist sehr gut und durch die nähe der zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, ist die tägliche Versorgung sichergestellt.

PREISINFORMATION:
Der Kaufpreis dieser Immobilie beträgt Euro 299.000.-

Die aktuellen BK. Lift, inkl. Mwst. und Rücklagen kommen monatlich auf derzeit Euro 242,06.-

INTERESSE?

Für mehr Informationen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen Wolfgang Konsel sehr gerne unter 0676/3505425 oder per E-Mail unter Wolfgang.konsel@equilibria.at zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <1.000mKrankenhaus <1.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <2.000mHöhere Schule <1.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mU-Bahn <500mStraßenbahn <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss <4.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 67.48m²

hwbwert: 154.52m²
hwbklasse: Em²
fgeewert: 1.34m²
fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 299000€
Nebenkosten: 139.09€

Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang
Nachname: Konsel
Tel:: +43 6763505425
E-Mail: wolfgang.konsel@equilibria.at