Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 137118

erstellt am : 18.03.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:139000€
Straße: Lerchenfelder Gürtel
1160 Wien,Ottakring
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Markus Verner
Tel:
markus.verner@impuls-immobilien.a

Wohnfläche: 32m²

2021 saniert | ruhige und helle Garconniere | U-Bahn-Station Thaliastraße

IMPULS Immobilien bietet nachfolgende Wohnung ab sofort zum KAUF an:

Helle 1-Zimmer-Wohnung direkt bei der U-Bahn-Station Thaliastraße

ÜBER DIE WOHNUNG

FACTBOX

Vorraum mit Küche
Zimmer mit Schlafnische
Bad mit Dusche und WC
Wohnung wurde 2021 saniert

Zum Verkauf gelangt eine 1-Zimmer Wohnung im 2. Stock ohne Lift mit ca. 32 m² Wohnfläche.

Die Wohnung wurde vor 4 Jahren umfangreich saniert und ist westseitig in den Innenhof ausgerichtet.

-> In diesem Objekt stehen weitere interessante Einheiten zum Verkauf. Bei Interesse, senden Sie uns sehr gerne eine Anfrage!

ÜBER DAS HAUS, DIE LAGE & DIE INFRASTRUKTUR

Das Haus liegt zentral in einer attraktiven und sehr nachgefragten Wohnlage direkt am Lerchenfelder Gürtel im 16. Wiener Gemeindebezirk. Es verfügt über eine schöne, für diese Zeit typische, gegliederte Fassade. Die Fenster sind in sehr gutem Zustand.

Öffentlich sind Sie hier bestens angebunden: Die U6 Station Thaliastraße liegt nur 1 Gehminute entfernt. Auch die Straßenbahnlinien 5 und 46 halten in unmittelbarer Umgebung.

In einem engen Radius um das Objekt genießen Sie die Vorzüge einer optimalen Infrastruktur und bester Nahversorgung: Im Umkreis und auf der direkt ums Eck liegenden Thaliastraße gibt es zahlreiche Geschäfte, Restaurants und Cafés.

Und wenn es Sie einmal nach Erholung im Grünen dürstet: Nur 180 m entfernt, befindet sich der riesige, schöne Josef-Strauß-Park mit Kinderspielplätzen für alle Altersgruppen, Klettermöglichkeiten und großen Wiesenflächen zum Entspannen.

Auch alle anderen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig innerhalb weniger Minuten erreichbar.

KLINGT INTERESSANT?
DANN MELDEN SIE SICH GERNE BEI UNS ...

Wir bitten um eine schriftliche Anfrage über die jeweilige Plattform, wir beantworten diese verlässlich oder melden uns mit einem Terminvorschlag für eine Besichtigung bei Ihnen!

Für Detailfragen stehen wir auch jederzeit gerne unter office@impuls-immobilien.at bzw. telefonisch unter 0650/8566764 zur Verfügung!
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <75mApotheke <75mKlinik <425mKrankenhaus <925mKinder &

SchulenSchule <275mKindergarten <325mUniversität <900mHöhere Schule <600mNahversorgungSupermarkt <150mBäckerei <50mEinkaufszentrum <650mSonstigeGeldautomat <100mBank <225mPost <375mPolizei <200mVerkehrBus <75mU-Bahn <150mStraßenbahn <75mBahnhof <150mAutobahnanschluss <3.850mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 32m²

Befeuerung: Elektro,
hwbwert: 156.1m²
hwbklasse: Em²
fgeewert: 2.57m²
fgeeklasse: Em²

Zimmer: 1
Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 139000€
Nebenkosten: 159.56€

Kontaktinformationen

Vorname: Markus
Nachname: Verner
E-Mail: markus.verner@impuls-immobilien.at