Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 143002

erstellt am : 09.04.2025

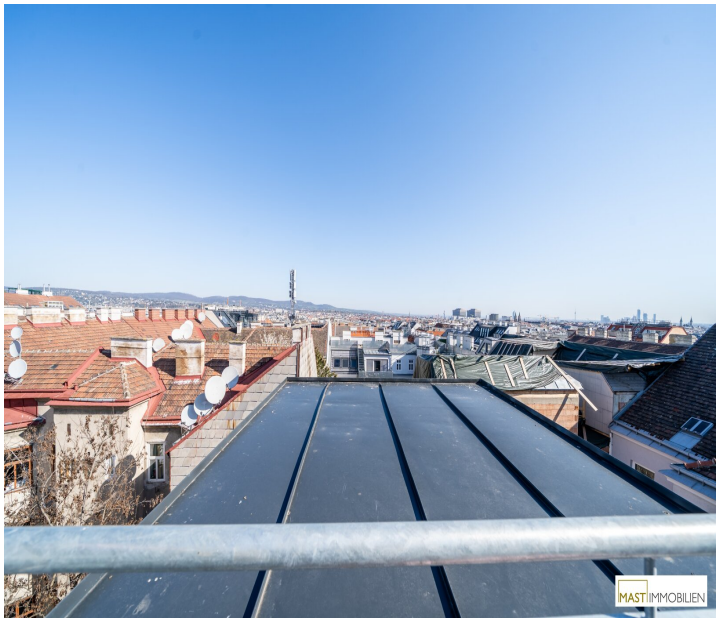
Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:849000€
Straße:
1160 Wien,Ottakring
Wien Österreich

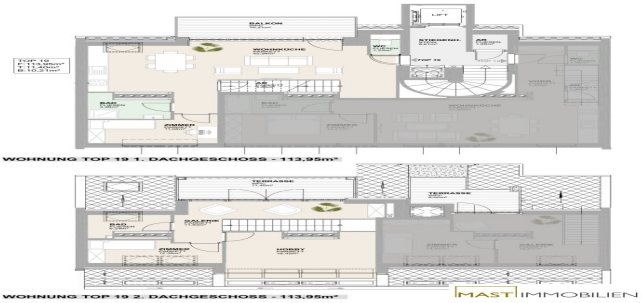
Wohnfläche: 114m²

Kontaktinformationen:

Dolores Markovic
Tel:
dm@mast-immo.at

NEU Erstbezug-Dachgeschosswohnung mit Fernblick!





Sie sind auf der Suche nach einer einzigartigen Dachgeschosswohnung mit eigenem Flair?

Dann sind Sie hier richtig!

Verkauft wird eine Erstbezug 4-Zimmer Wohnung im 16. Wiener Gemeindebezirk, angrenzend am 15. Bezirk. Die Wohnung wurde im Zuge eines Dachgeschossausbau mit Lift aufgestockt. Die Ausstattung dieser Wohnung entspricht mehr als dem Standard. Mit einer Fußbodenheizung und Wärmeaufbereitung über eine Luftwärmepumpe sind Sie unabhängig vom Gaspreis und profitieren von der Effizienz. Um im Sommer der Hitze standzuhalten ist in jedem Schlafzimmer und im

Wohnbereich bereits eine Klimaanlage verbaut!

Highlights der Liegenschaft:

Eichenparkettboden in den Wohnräumen
Modern verfließte Badezimmer
Zwei Badezimmer mit entweder einer Dusche oder Badewanne
Separate Toilette
Personenaufzug
Luftwärmepumpe
Fußbodenheizung
Klimaanlage
Zwei Freiflächen!

Lage:

Die Wohnung liegt im 16. Bezirk, direkt zur Grenze des 15. Bezirks. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die U6 Station "Burggasse-Stadthalle". Außerdem sind Busverbindung und Straßenbahnstationen in unmittelbarer Nähe aufzufinden. Die Wiener Innenstadt ist somit in wenigen Minuten super erreichbar. Fußläufig erreichbar ist die "Lugner City" die Ihnen Ihre täglichen Besorgungen erleichtert. Mit dem Fahrrad sind Sie schnell beim Schloss Schönbrunn wo Sie ausgiebige Spaziergänge in der Natur machen können. In dieser Lage wird Ihnen nie langweilig!

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Wohnung beeindrucken!
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <1.000mKrankenhaus <2.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <1.000mHöhere Schule <1.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mU-Bahn <1.000mStraßenbahn <500mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <5.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 114m²

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

Zimmer: 4

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 849000€

Kontaktinformationen

Vorname: Dolores

Nachname: Markovic

E-Mail: dm@mast-immo.at