



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 158167

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 775000€

Straße:

1160 Wien, Ottakring

Wien Österreich

Wohnfläche: 80m²

Nutzfläche: 99m²

Grundfläche: 863m²

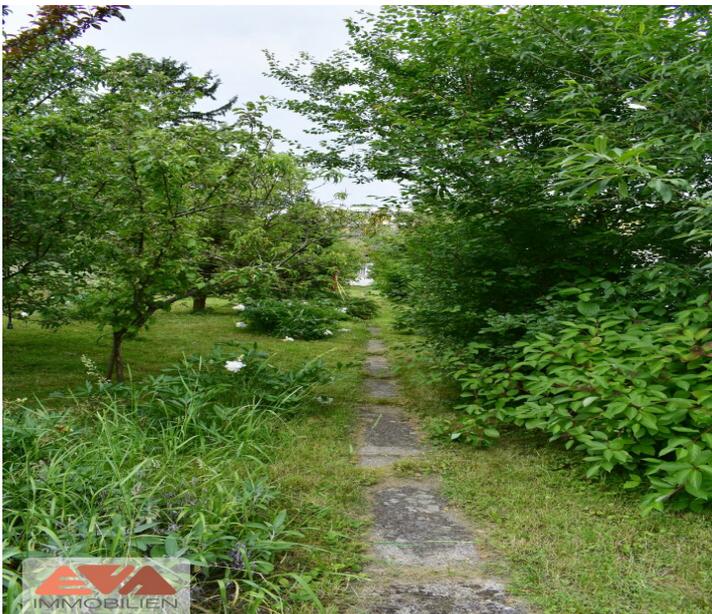
Kontaktinformationen:

Eva Kalenczuk

Tel: +43 699 1103 2600

eva.kalenczuk@eva-immo.at

Rarität: großes Grundstück mit vielen Möglichkeiten



Verwirklichen Sie hier Ihren Traum vom Eigenheim

Grundstück (Eigengrund, kein Kleingarten):

863 m² gesamt

davon derzeit verbaut: 103 m² und

760 m² Garten

Sanierungsbedürftiges (Abbruch-) Haus:

Wohnfläche ca. 80 m² |
3 Zimmer
Terrasse ca. 15 m²
Keller ca. 19 m²

Garage | gemauertes Gartenhaus für Gartengeräte und -werkzeug.

Verfügbarkeit: sofort | voll erschlossen

INFRASTRUKTUR:

öffentliche Verkehrsmittel:

Autobus 51A (vor dem Haus), sowie 48A und 46A/B
S45, U3 und Straßenbahn 46 erreichbar mit 48A und 46A/B

Sonstiges:

Klinken Ottakring und Penzing
Erholungsgebiet Steinhof
Jugendstiltheater und Tschauner Bühne
Wiener Wald
... und noch viel mehr

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
<1.000m Apotheke <1.000m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m Kinder
< Schulen
Schule <1.500m Kindergarten <1.000m Universität
<1.500m Höhere Schule <2.500m Nahversorgung
Supermarkt <1.500m Bäckerei
<1.500m Einkaufszentrum <2.000m Sonstige
Geldautomat <1.500m Bank
<1.500m Post <2.000m Polizei <1.500m Verkehr
Bus <500m U-Bahn
<1.500m Straßenbahn <1.500m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss
<5.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 863m²

Wohnfläche: 80m²

Nutzfläche: 99m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Grundstück

Befeuerng: Elektro,

hwbwert: 325.3m²

hwbklasse: Gm²

fgeewert: 3.1m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 775000€

Nebenkosten: 17.05€

Kontaktinformationen

Vorname: Eva

Nachname: Kalenczuk

Tel.: +43 699 1103 2600

E-Mail: eva.kalenczuk@eva-immo.at