



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 218529

erstellt am : 22.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:828.59€

Straße:

1160 Wien,Ottakring

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Ömer Ömer

Tel: +4366473186208

mieten@immobilienquartier.at

Wohnfläche: 55m²

55 m2 Zwei- Zimmer- Dachgeschosswohnung mit 4,6 m2 Terrasse in der Haberlgasse zu vermieten! Nähe Thaliastraße



!Bitte beachten Sie die Dachschrägen die die Wohnfläche beeinflussen!

Zur Vermietung steht eine 55 m2 große 2-Zimmer Dachgeschosswohnung. Die Mietwohnung befindet sich im 3. Stock ohne Lift eines Altbauwohnhauses in der Haberlgasse im 16. Wiener Gemeindebezirk.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- eine möblierte Küche mit Zugang zur 4,6 m² großen Terrasse
- ein Wohnzimmer
- ein zirka 10 m² Schlafzimmer
- ein Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- ein separates WC

Die Wohnung wurde neu ausgemalt und wird mittels Gasetagenheizung beheizt. In den Wohnräumen sind Laminatböden verlegt und das Badezimmer ist verfließt.

Öffentliche Verkehrsmittel: 46, N46

Hauptmietvertrag 5 Jahre befristet
 Miete inkl. BK und Ust: 911,45 Euro
 Kautions: 3.600 Euro
 Beziehbar ab sofort!

Für einen Besichtigungstermin bitten wir ausdrücklich um Voranmeldung per E-Mail/Anfrage. Wir bitten Sie Ihren Namen und Anschrift anzuführen.

Bitte lassen Sie mir gerne vorab ausreichend Detailinformationen über Ihre Person zukommen oder/und schalten Sie Ihr vollständiges Mietprofil für mich frei.

Kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs weisen wir darauf hin, dass ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Vermieter besteht. Das wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus der regelmäßigen Verbindung.

Ihre Daten werden nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
 Entfernungen
 Gesundheit
 Arzt <500m
 Apotheke <500m
 Klinik <1.000m
 Krankenhaus <1.500m
 Kinder <Schulen
 Schule <500m
 Kindergarten <500m
 Universität <1.000m
 Höhere Schule <1.000m
 Nahversorgung
 Supermarkt <500m
 Bäckerei <500m
 Einkaufszentrum <1.000m
 Sonstige
 Geldautomat <500m
 Bank <500m
 Post <500m
 Polizei <500m
 Verkehr
 Bus <500m
 U-Bahn <1.000m
 Straßenbahn <500m
 Bahnhof <1.000m
 Autobahnanschluss <4.500m
 Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 55m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 80.3m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.34m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 828.59€

Kaution: 3600€

Nebenkosten: 163.59€

Kontaktinformationen

Vorname: Ömer

Nachname: Ömer

Tel.: +4366473186208

E-Mail: mieten@immobilienquartier.at