



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 161747

erstellt am : 10.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 250000€

Straße:

1160 Wien, Ottakring

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Suanita Dacic

Tel: +43 676 915 22 77

sd@hada-real.eu

Wohnfläche: 53.77m²

Charmante 2-Zimmer-Wohnung in 1160 Wien ? Ihr neues Zuhause für 250.000 ?!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der lebendigen 16. Bezirk von Wien! Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung, die sich in der 1. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses befindet, bietet Ihnen nicht nur ein ideales Wohnumfeld, sondern auch eine unschlagbare Lage.

Mit einer großzügigen Fläche von 53,77 m² ist diese Wohnung perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien, die das urbane Leben in einer der aufregendsten Städte Europas genießen möchten. Der Kaufpreis von 250.000,00 € macht dieses Angebot besonders attraktiv und bietet Ihnen die Möglichkeit, in eine hochwertige Immobilie zu investieren.

Die beiden lichtdurchfluteten Zimmer dieser Wohnung schaffen eine angenehme Atmosphäre, die zum Verweilen einlädt. Ob Sie den Tag mit einem gemütlichen Frühstück in der offenen

Wohnküche beginnen oder nach einem langen Tag in Ihrem persönlichen Rückzugsort entspannen möchten ? hier finden Sie den idealen Raum dafür.

Ein weiteres Highlight ist die hervorragende Verkehrsanbindung. Direkt vor der Tür stehen Ihnen Busse, U-Bahn und Straßenbahnen zur Verfügung, die Sie schnell und bequem zu Ihrem Ziel bringen. Auch der Bahnhof ist in unmittelbarer Nähe, was Ihnen zusätzliche Verbindungen und Möglichkeiten eröffnet.

Die Lage der Wohnung spricht für sich: In der Umgebung finden Sie alles, was das Herz begehrt. Ärzte, Apotheken, Kliniken und Schulen sind ebenso in greifbarer Nähe wie Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien. Ein Einkaufszentrum in der Nachbarschaft rundet das Angebot ab und sorgt dafür, dass Sie alle Besorgungen des täglichen Bedarfs ohne großen Aufwand erledigen können.

Genießen Sie die Vorzüge des Stadtlebens in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung. Diese Wohnung bietet nicht nur eine hervorragende Lebensqualität, sondern auch ein starkes Investitionspotenzial. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Wien.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 53.77m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 131m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.49m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 250000€

Nebenkosten: 156.77€

Kontaktinformationen

Vorname: Suanita

Nachname: Dacic

Tel.: +43 676 915 22 77

E-Mail: sd@hada-real.eu