



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 198285

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 169000€

Straße:

1160 Wien, Ottakring

Wien Österreich

### **Kontaktinformationen:**

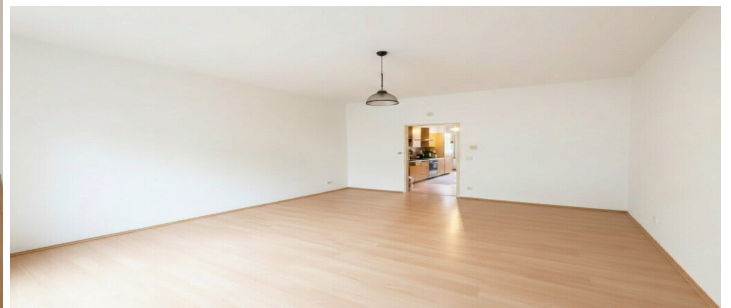
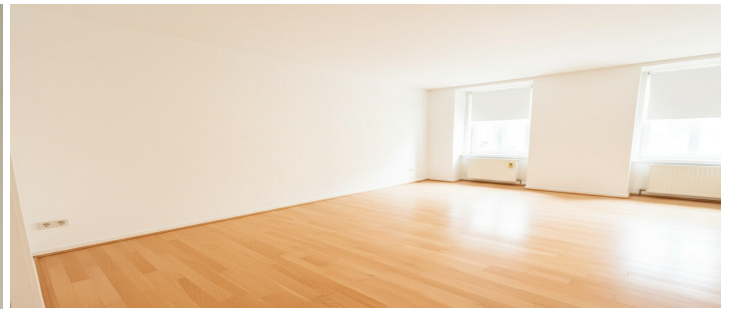
Eszter Viraszto

Tel:

Eszter.Viraszto@wertimmobilien.co.a

Wohnfläche: 39.14m<sup>2</sup>

## **Charmante 2-Zimmer-Wohnung ? Ihr neues Zuhause wartet!**



Entdecken Sie diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 40 m<sup>2</sup> im beliebten 16. Bezirk, nur wenige Schritte von der lebhaften Ottakringer Straße entfernt. Ideal für Singles, Paare!

Die Wohnung ist bis zum 28.02.2026 vermietet und somit ab dem 01.03.2026 verfügbar!

Highlights der Wohnung:

Helle, freundliche Räume

Praktische Raumaufteilung

Aufzug im Haus ? bequemes Wohnen im 1. Stock

Perfekte Ausgangslage für Stadtliebhaber

Umgebung:

Die Lage punktet mit einer hervorragenden Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, sodass Sie die Innenstadt und alle Annehmlichkeiten schnell erreichen können. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Genießen Sie die Vielfalt des Lebens im 16. Bezirk ? hier ist für jeden etwas dabei!

Verpassen Sie nicht die Chance, diese charmante Wohnung zu besichtigen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dem Potenzial dieser tollen Immobilie!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

&lt;500m Apotheke &lt;500m Klinik &lt;500m Krankenhaus &lt;1.000m Kinder

&lt; Schulen Schule &lt;500m Kindergarten &lt;500m Universität &lt;500m Höhere

Schule &lt;1.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei

&lt;500m Einkaufszentrum &lt;1.000m Sonstige Geldautomat &lt;500m Bank

&lt;500m Post &lt;1.000m Polizei &lt;500m Verkehr Bus &lt;500m U-Bahn

&lt;500m Straßenbahn &lt;500m Bahnhof &lt;500m Autobahnanschluss

&lt;3.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 39.14m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

## Preisinformationen

Kaufpreis: 169000€

Nebenkosten: 75.97€

## Kontaktinformationen

Vorname: Eszter

Nachname: Virasztó

E-Mail: [Eszter.Viraszto@wertimmobilien.co.at](mailto:Eszter.Viraszto@wertimmobilien.co.at)