

Inserat ID: 56186

erstellt am : 20.04.2024

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2390€

Straße:

1160 Wien,Ottakring

Wien Österreich

Nutzfläche: 265m²

Kontaktinformationen:

Aldin Dacic

Tel: +43 664 10 20 156

a.dacic@hada-real.eu

Restaurant in 1160 Wien zur Miete ? Sofortübernahme mit Stammkunden!



Restaurant in 1160 Wien zur Miete ? Sofortübernahme mit Stammkunden!

Bereit für eine spannende Gastronomiechance in Wien? Dieses voll eingerichtete Restaurant im Herzen von 1160 Wien sucht ab sofort einen neuen Mieter. Komplette ausgestattet und bereit für Ihre kulinarischen Kreationen!

Besonderheiten des Lokals:

Nutzfläche: Etwa 100m², perfekt dimensioniert für ein gemütliches und einladendes Ambiente. Für ca. 60 Gäste platz im Innenbereich.

Gartenbereich: Einladende 12m², ideal für Außenbewirtung oder kleine Events. Für ca.16 Gäste platz.

Lager: Praktische Lagermöglichkeit von ca. 50-80m² im Hinterhof + ca. 100m² im Kellerbereich.

Möblierung: Komplette möbliert, wie auf den Fotos ersichtlich ? einsteigen und loslegen!

Stammkundschaft: Profitieren Sie von einem etablierten Kundenstamm und einem guten Umsatz.

Finanzielles:

Ablöse: ? 139.000 für eine nahtlose Übernahme.

Kaution: 3 Monatsmieten, eine solide Investition in Ihre Zukunft.

Provision: Laut gesetzlicher Nebenkostenübersicht.

Verfügbarkeit: Lokal ist ab sofort verfügbar.

Kontakt:

Um schnellstmöglich einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, füllen Sie bitte das Kontaktformular aus und bestätigen Sie die angegebene E-Mail-Adresse.

Bei Fragen können Sie jederzeit Herr Aldin Dacic unter 00436641020156 telefonisch erreichen.

Bitte nehmen Sie zur Kenntnis, dass wir nur Anfragen mit Vor- und Nachname und Telefonnummer entgegennehmen können. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer/Mieter und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir möchten darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches und familiäres Nahverhältnis zum Abgeber besteht. Es kann sein, dass manche Bilder AI modifiziert wurden. Machen Sie sich am Besten selbst ein Bild von der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m
Kinder <500m
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei

<500mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeGeldautomat <500mBank
<500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mU-Bahn
<1.000mStraßenbahn <500mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss
<4.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 265m²

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2390€

Kontaktinformationen

Vorname: Aldin

Nachname: Dacic

Tel.: +43 664 10 20 156

E-Mail: a.dacic@hada-real.eu