Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 159815

erstellt am : 01.07.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:170000€
Straße:
1160 Wien,Ottakring
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Balek
Tel:
martin.balek@impuls-immobilien.at

Wohnfläche: 61m²

Schöne 2 Zimmer Eckwohnung | 1.Stock | Nähe Lugner City

IMPULS Immobilien bietet nachfolgende Wohnung ab sofort zum KAUF an:
Schöne 2 Zimmer Eckwohnung im 1.Stock Nähe Lugner City
ÜBER DIE WOHNUNG
FACTBOX

Vorraum
Bad
WC
Küche

2 große Zimmer
Doppelisolierglasfenster aus Kunststoff

Zum Verkauf gelangt eine 2-Zimmer Wohnung im 1. Stock ohne Lift mit ca. 61 m² Wohnfläche.
Die Wohnung ist süd-ostseitig ausgerichtet in Richtung Lerchenfeldergürtel-Koppstraße und es wurden bereits Doppelisolierglasfenster aus Kunststoff eingebaut.
-> In diesem Objekt stehen weitere interessante Einheiten zum Verkauf. Bei Interesse, senden Sie uns sehr gerne eine Anfrage!
ÜBER DAS HAUS, DIE LAGE & DIE INFRASTRUKTUR
Das gepflegte Haus liegt zentral in einer attraktiven und sehr nachgefragten Wohnlage direkt am Lerchenfelder Gürtel - Ecke Koppstraße im 16. Wiener Gemeindebezirk. Es verfügt über eine schöne, für diese Zeit typische, gegliederte Fassade.
Öffentlich sind Sie hier bestens angebunden: Die U6 Stationen Thaliastraße und Burggasse sind nur wenige Gehminute entfernt. Auch die Straßenbahnlinien 5 und 46 halten in unmittelbarer Umgebung.
In einem engen Radius um das Objekt genießen Sie die Vorzüge einer optimalen Infrastruktur und bester Nahversorgung: Sowohl die Thaliastraße als auch die Lugner City bieten unzählige Geschäfte, Restaurants und Cafés.
Zudem gibt es in der Umgebung Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen, die den Alltag bequem machen.
Und wenn Sie einmal nach Erholung im Grünen suchen: Nur wenige Gehminuten entfernt, befinden sich der Vogelweiderpark und der Josef-Strauß-Park mit Kinderspielplätzen für alle Altersgruppen, Klettermöglichkeiten und großen Wiesenflächen zum Entspannen.
KLINGT INTERESSANT? DANN MELDEN SIE SICH GERNE BEI UNS ...
Wir bitten um eine schriftliche Anfrage über die jeweilige Plattform, wir beantworten diese verlässlich oder melden uns mit einem Terminvorschlag für eine Besichtigung bei Ihnen!
Für Detailfragen stehen wir auch jederzeit gerne unter martin.balek@impuls-immobilien.at bzw. telefonisch unter 0676/6213393 zur Verfügung!
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 61m²

Zimmer: 2
Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Etage

hwbwert: 136m²
hwbklasse: Dm²
fgeewert: 2.94m²
fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 170000€
Nebenkosten: 207.98€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin
Nachname: Balek
E-Mail: martin.balek@impuls-immobilien.at