



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 218938

erstellt am : 28.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 271600€

Straße:

1070 Wien, Neubau

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

Philipp Stummer

Tel: +4366499651213

stummer@realimmo.wien

Wohnfläche: 44.61m<sup>2</sup>

## 7 moderne Neubauwohnungen vis-à-vis der Hauptbibliothek Wien



Lassen Sie Sich von unserer 360°- 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360°- 3D Besichtigung Link: <https://my.matterport.com/show/?m=Jiyk98DcwY6>

Zum Verkauf gelangen sieben sonnendurchflutete Neubauwohnungen in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage des 7. Bezirks.

Die hier angebotene Wohnung ist befristet bis 14.04.29 vermietet und eignet sich daher ideal als Anlegerobjekt. Ein Erwerb zum Anlegerpreis von ? 246.000,- exkl. Ust. ist möglich.

Die Wohnung überzeugt durch eine hochmoderne Einbauküche, qualitativ hochwertige

Parkettböden sowie stilvoll verflieste Sanitärräume.  
Raumaufteilung

2 Zimmer

Einbauküche

Zentraler Vorraum

Badezimmer

WC

Telekabelanschluss

Klimaanlage

Fußbodenheizung

Gegensprechanlage

Waschmaschinenanschluss

In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Eine Besichtigung ist jederzeit nach Vereinbarung möglich.

Interessiert?

Kontaktieren Sie uns gerne für eine unverbindliche Besichtigung.

Wichtiger Hinweis

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ausschließlich Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift sowie persönlicher Daten (Name, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) bearbeiten können.

Hinweis gemäß Energieausweisverordnung: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.  
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 44.61m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Zimmer: 2

Bäder: 1

## Preisinformationen

Kaufpreis: 271600€

## Kontaktinformationen

Vorname: Philipp

Nachname: Stummer

Tel.: +4366499651213

E-Mail: [stummer@realimmo.wien](mailto:stummer@realimmo.wien)