



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 150482

erstellt am : 15.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1100000€

Straße:

1070 Wien, Neubau

Wien Österreich

Wohnfläche: 109m²

Kontaktinformationen:

Diego Vizquete

Tel: +43 664 470 99 61

office@vizquete-immobilien.at

Schottenfeldgasse: Traumhafte Dachgeschoßwohnung 109m² mit Tiefgaragenstellplatz // Balkon 12m² // Dachterrasse 55m²



Exklusives Wohnen über den Dächern Wiens!

Dachgeschoßwohnung mit 109m² Wohnfläche, 55m² Dachterrasse, 12 m² Balkon & Tiefgaragenstellplatz

Diese stilvolle Dachgeschoßwohnung mit rund 109m² Wohnfläche, 12 m² Balkon, über den man auf eine 55m² große Dachterrasse gelangt, bietet Ihnen modernes Wohnen auf höchstem Niveau

? mitten im beliebten 7. Wiener Gemeindebezirk. Der Tiefgaragenstellplatz im Haus rundet das Angebot ab.

Highlights:

Wohnfläche: ca. 109,35?m² | 3 Zimmer
Terrasse: ca. 55,09?m² mit traumhaftem Ausblick
Balkon: ca. 11,94?m²
Tiefgaragenstellplatz im Haus
Sofort bezugsfertig!

Raumaufteilung:

Großzügiger Wohn-/Essbereich mit offener Küche, zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, separates WC, Abstellraum, Vorraum sowie ein Balkon. Die Wohnung verfügt außerdem über eine großzügige Dachterrasse.

Hinweis:

Die Wohnung befindet sich in gepflegtem Zustand und wurde zuletzt 2025 saniert. Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich.

Der Energieausweis befindet sich aktuell in der Erstellung und wird demnächst gemäß den gesetzlichen Vorgaben bereitgestellt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m
Kinder
<500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere
Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei
<500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank
<500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn
<500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss
<4.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 109m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

Preisinformationen

Kaufpreis: 1100000€

Nebenkosten: 229.13€

Kontaktinformationen

Vorname: Diego

Nachname: Vizquete

Tel.: +43 664 470 99 61

E-Mail: office@vizquete-immobilien.at