



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 226428

erstellt am : 18.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 799000€

Straße:

1070 Wien, Neubau

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Marie-Louise Eisenburger

Tel: +43 676 6059800

eisenburger@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 102.73m²

Wunderschöner 4-Zimmer Erstbezug, Nähe Neustiftgasse



Zum Verkauf gelangt eine helle 4-Zimmer Wohnung im 7. Wiener Gemeindebezirk.

Sie befindet sich im 2. Stock eines wunderschönen Altbaus aus der Jahrhundertwende. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 103 m² ist ein Erstbezug und gliedert sich in einen Vorraum, einen Wohnraum, eine Küche, drei Zimmer, zwei Badezimmer, einen Abstellraum und ein separates WC. Die Wohnräume sind mit hochwertigem Eichen-Fischgrätparkett, klassischen Altbautüren und wunderschön aufgearbeiteten Altbau Fenstern ausgestattet.

Der Eingangsbereich und das gesamte Stiegenhaus wurden umfassend saniert: erneuerte Fliesen,

Eckdaten

Wohnfläche: 102.73m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 29.5m²

hwbklassse: Bm²

fgeewert: 0.67m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 799000€

Nebenkosten: 234.26€

Kontaktinformationen

Vorname: Marie-Louise

Nachname: Eisenburger

Tel.: +43 676 6059800

E-Mail: eisenburger@lifestyle-properties.at