



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 212290

erstellt am : 24.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1299000€

Straße:

1070 Wien, Neubau

Wien Österreich

Wohnfläche: 113m²

Kontaktinformationen:

Patrick Lang

Tel: +43 664 7800858

info@roderickscherer.com

Exklusives Penthouse in 1070 Wien ? Erstbezug mit Westterrasse!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause ? einem exklusiven Penthouse in begehrter Lage in 1070 Wien. Diese Lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung besticht durch modernes Design, hochwertige Ausstattung und einer großen Sonnenterrasse, welche Sie Tag für Tag aufs Neue begeistern wird.

Mit viel Gespür für Design und Lebensqualität realisiert eine Architektin ihr persönliches Wohnprojekt für ihre Familie ? und schafft dabei drei exklusive Dachgeschossresidenzen.

Im ersten Dachgeschoss gelegen überzeugt die Wohnung mit einer großzügigen Wohnnutzfläche

von ca. 113 m² sowie einer einladenden Freifläche von ca. 26 m² ? ein perfekter Rückzugsort über den Dächern der Stadt.

Das stilvolle Gründerzeithaus mit seiner kunstvoll gegliederten Fassade, wurde mit großer Sorgfalt und Respekt aufgestockt. Im Fokus stand nicht die maximale Ausnutzung der Fläche, sondern ein kompromissloser Anspruch an Qualität, Ästhetik und Wohnkomfort.

Modernste Haustechnik wie Wärmepumpe, Fußbodenheizung und -Kühlung sorgen für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit. Großzügige, raumhohe Verglasungen mit eleganten Aluminiumportalen schaffen viel Licht und ein offenes, luftiges Wohngefühl. Die hochwertig ausgestatteten Bäder, edle Holzböden, sowie ein harmonisch abgestimmtes Farb- und Materialkonzept verleihen den Räumen eine zeitlose Eleganz ? unverkennbar geprägt von der Handschrift der Architektin.

Der Erstbezug dieser Immobilie garantiert Ihnen modernen Wohnkomfort auf höchstem Niveau. Edle Parkettböden und stilvolle Fliesen sorgen für ein harmonisches Ambiente, während die Fußbodenheizung für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgt. Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet und bietet sowohl eine Badewanne als auch viel Tageslicht ? ein perfekter Ort zum Entspannen und Wohlfühlen.

Der Westbalkon bzw. die großzügige Terrasse lädt dazu ein, laue Sommerabende mit einem Glas Wein zu genießen und dabei den atemberaubenden Ausblick über den Dächern Wiens zu bewundern. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in Ihr neues Zuhause, sodass Komfort und Bequemlichkeit hier großgeschrieben werden.

Der Kaufpreis von 1.299.000,00 ? spiegelt die Exklusivität und Qualität dieses einzigartigen Penthouses wider. Hier verbinden sich urbanes Lebensgefühl, Komfort und eine Top-Lage zu einem unvergleichlichen Wohn- und Lebensraum.

Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich dieses einmalige Wohnjuwel in 1070 Wien ? Ihr neues Penthouse wartet auf Sie! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem besonderen Angebot begeistern. Ihr Traum vom perfekten Zuhause wird hier Wirklichkeit.

Sie möchten sich selbst von der hohen Lebensqualität dieser Immobilie überzeugen? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Beratungstermin vor Ort unter +43 664 7800858. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Patrick Lang, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Hinweis: Dieses Inserat enthält KI-generierte Inhalte. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - [https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de/Infrastruktur/EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <500mKrankenhaus <1.500mKinder <SchulenSchule](https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de/Infrastruktur/EntfernungenGesundheitArzt<500mApotheke<500mKlinik<500mKrankenhaus<1.500mKinder<SchulenSchule)

<500mKindergarten <500mUniversität <1.000mHöhere Schule
<500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum
<500mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei
<500mVerkehrBus <500mU-Bahn <500mStraßenbahn <500mBahnhof
<500mAutobahnanschluss <4.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 113m²

Zimmer: 3

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 37.8m²

hwbklasse: A++m²

fgeewert: 0.55m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1299000€

Nebenkosten: 450€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrick

Nachname: Lang

Tel.: +43 664 7800858

E-Mail: info@roderickscherer.com