



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 54066

erstellt am : 11.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 448900€

Straße: Neustiftgasse

1070 Wien, Neubau

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Luca Schelodetz

Tel:

pr@adonia-immobilien.at

Wohnfläche: 83.24m²

++NEU++ Sanierungsbedürftige 3-Zimmer Altbau-Wohnung in tolle Lage viel Potenzial!



Zum Verkauf gelangt diese ca. 83m² große 3-Zimmer Altbauwohnung in guter Lage des 7. Wiener Gemeindebezirks.

******ZUR VEREINBARUNG eines BESICHTIGUNGSTERMINS lassen SIE uns BITTE JEDENFALLS eine schriftliche ANFRAGE zukommen! (wir antworten verlässlich am selben Tag!******

Räumlichkeiten:

Vorraum
getrennte Küche
Bad mit WC
Schlafzimmer
Schlafzimmer
Wohnzimmer

(siehe Fotos und Grundriss)

Zustand:

Die Wohnung befindet sich in einem komplett sanierungsbedürftigen Zustand und wird wie sie liegt und steht verkauft!

Haus:

Die Wohnung befindet sich im 3. OG eines gepflegten Altbaus. (mit Lift)

Lage:

Die kaufgegenständliche Wohnung befindet sich in der Neustiftgasse, 1070 Wien.

Fußläufig sind in der Umgebung zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs (Lebensmittel, Restaurants, Bekleidungsgeschäfte, Apotheken, Banken) sowie auch diverse Arztpraxen binnen weniger Minuten zu erreichen.

Bei der Lage handelt es sich um eine der gefragtesten Lagen Wiens. Die unmittelbare Nähe zur Mariahilferstraße und dem Westbahnhof zeichnen diese Mikrolage, die als sehr gut bezeichnet werden kann, aus.

Verkehrsanbindung:

Die Wohnung ist über die Straßenbahnlinie 5 und die U-6 perfekt öffentlich angebunden. Mit dem Auto ist man blitzschnell am Lerchenfeldergürtel.

Kindergärten, Schulen und Universitäten sind mit den obengenannten öffentlichen Verkehrsmitteln bestens angebunden.

Die gut beleuchteten Straßen bieten auch spät Abends noch idyllische Verhältnisse für Läufer, sowie Radfahrer.

Genauere Informationen sind dem Lageplan zu entnehmen!

Preis:

Der Preis für diese Wohnung beträgt ? 449.000.-

Sollten Sie Fragen haben oder einen Besichtigungstermin wünschen, zögern Sie bitte nicht mich zu kontaktieren. (am besten via E-Mail Anfrage)

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins lassen Sie uns bitte jedenfalls eine E-Mailanfrage

zukommen!

Der IMMY ist die renommierteste Auszeichnung für Wiener Makler- und Verwalterbetriebe im Bereich Wohnimmobilien. Wir sind stolz den goldenen IMMY für das Jahr 2019 gewonnen zu haben!

Vielen Dank vor allem an unsere Kunden! Unser Unternehmen wurde auch zum Besten Start Up und in den Jahren 2015, 2018, 2019 und 2020 als Qualitätsmakler ausgezeichnet!

Bitte achten Sie darauf, dass Sie diese Immobilie, nach Ihrer Anfrage bei Adonia Immobilien, nicht auch bei einem anderen Immobilienmaklerbüro anfragen! Vielen Dank!

Nicht alle unsere Immobilien finden Sie auf den gängigen Plattformen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch auf unserer Homepage unter adonia.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin hin! Unsere gesetzlichen Pflichten als Doppelmakler werden dadurch jedoch nicht beeinträchtigt. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Alle hier veröffentlichten Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Expose einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.250m Kinder
<Schulen Schule <250m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere
Schule <500m Nahversorgung Supermarkt <250m Bäckerei
<250m Einkaufszentrum <500m Sonstige Geldautomat <500m Bank
<500m Post <500m Polizei <500m Verkehr Bus <250m U-Bahn
<250m Straßenbahn <250m Bahnhof <250m Autobahnanschluss
<4.250m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 83.24m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 100.8m²

fgeewert: 2.97m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 448900€

Kontaktinformationen

Vorname: Luca

Nachname: Schelodetz

E-Mail: pr@adonia-immobilien.at