

Inserat ID: 233294

erstellt am : 19.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 795000€

Straße:

1070 Wien, Neubau

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Lana Simakova

Tel: +43 665 65 779 726

ls@fermoso.at

Grundfläche: 82m²

EXKLUSIVES WOHNEN ÜBER DEN DÄCHERN DES 7. BEZIRKS



Diese hochwertig sanierte 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit ca. 82 m² Wohnfläche vereint modernes Wohnen, außergewöhnlichen Komfort und eine traumhafte Aussicht über Wien. Das Highlight dieser besonderen Immobilie sind die beiden großzügigen Terrassen mit insgesamt rund 44 m², die direkt von der Wohnung aus stufenlos erreichbar sind. Genießen Sie den freien Blick über die Dächer Wiens bis zum Kahlenberg ? perfekt für den Morgenkaffee, entspannte Stunden in der Sonne oder gemütliche Sommerabende. Die Wohnung wurde 2020 hochwertig kernsaniert und überzeugt durch einen lichtdurchfluteten Wohnbereich mit südseitiger Ausrichtung sowie eine exklusive EWE-Designerküche mit hochwertigen Geräten von Miele und Neff.

Highlights auf einen Blick:

? Ca. 82 m² Wohnfläche ? 3 Zimmer ? 2 sonnige Terrassen mit insgesamt ca. 44 m² ?

Hochwertige Kernsanierung 2020 ? ?Exklusive EWE-Küche mit Premium-Geräten ?

?Fußbodenheizung in allen Räumen ? ?Klimaanlage im Wohn- und Schlafbereich ? ?Elektrische Rollläden ?Modernes Badezimmer mit Badewanne ? ?Separates WC ? ?Abstellraum

?Kellerabteil ?Lift im Haus ?Frisch ausgemalt und sofort bezugsbereit

Noch nichts gefunden?
Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de/Infrastruktur/>

Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 82m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 99.9m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.65m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 795000€

Nebenkosten: 169.24€

Kontaktinformationen

Vorname: Lana

Nachname: Simakova

Tel.: +43 665 65 779 726

E-Mail: ls@fermoso.at