



**Oesterreich.Immobilien**

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 195857

erstellt am : 20.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:910.73€

Straße:

1120 Wien,Meidling

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

Andrea Jäger

Tel: +43 660 110 22 35

office@immobilienjaeger.at

Wohnfläche: 63.63m<sup>2</sup>

### Tolle Lage - Hübsche Wohnung /Nähe U6



Ab sofort gelangt dieses nette Wohnung ganz in der Nähe der Meidlinger Hauptstraße zur Vermietung.Das Objekt befindet sich im 2. Liftstock in einem 2008 errichtetem Haus.Drei Parkplätze können in in der hauseigenen Garage um je monatlich brutto ? 130,00,00 angemietet werden.

Raumaufteilung:

- Wohnzimmer mit 20,35 m<sup>2</sup> und integrierter Küche von ca. 4 m<sup>2</sup> - 2 Zimmer: 10,78 m<sup>2</sup> + 11,22 m<sup>2</sup>- Vorzimmer: ca. 10 m- Abstellraum: ca. 2 m<sup>2</sup>- Bad: Wanne + Waschbecken + WM-Anschluss mit ca. 4 m<sup>2</sup>- WC: ca. 2 m<sup>2</sup>Ausstattung:

- Einbauküche (ist schon ein wenig abgewohnt)- Parkettboden in den Zimmern- Stein ist im Vorzimmer + der Küche und in den Sanitärräumen wurden Fliesen verlegt.Infrastruktur:

- Die U-Bahnlinie 6: Station Meidling- Diverse Schnellbahnlilien- die Straßenbahnlinie 62 und

die- Busse 8A, 9A, 59A und 62A sind ganz in der Nähe erreichbar.- Perfekt durch zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs.- Die Fußgängerzone "Meidlinger Hauptstraße" befindet sich vor der Haustür.Energieausweis laut 29.4.2021 ist vorhanden:und weist einen Heizwärmebedarf von 50,8 kWh/m<sup>2</sup> pro Jahr auf und entspricht der Klassifizierung C.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er "entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers " einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur /  
EntfernungenGesundheitArzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 63.63m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 50.8m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 910.73€

Kaution: 3000€

Nebenkosten: 148.44€

## Kontaktinformationen

Vorname: Andrea

Nachname: Jäger

Tel.: +43 660 110 22 35

E-Mail: [office@immobilienjaeger.at](mailto:office@immobilienjaeger.at)