

Inserat ID: 2329

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 469000€

Straße:

1120 Wien, Meidling

Wien Österreich

Nutzfläche: 83m²

Grundfläche: 353m²

Kontaktinformationen:

Chimmo Investment & Relocation Co

Tel: +4368110678605

office@chimmo.at

Kleingarten in 1120 zu verkaufen



Dieses schöne, ruhige und sonnige Grundstück ist sofort zu verkaufen.
Verbringen Sie die sonnigen Tage des Jahres auf Ihrem eigenen Grundstück mit Ihrer geliebten Familie.

Die Nutzfläche des jetzigen Hauses beträgt ca. 78m².

Das Haus ist derzeit bis 2026 vermietet, eine Besichtigung im Inneren des Hauses ist leider nicht möglich.

Für einen Neubau mögliche Größen Keller ca. 80m², Erdgeschoss 50m² Obergeschoss 50m²
Terrasse ca. 17m² Nebengebäude bis zu 5m² nach Bauordnung.

Die Größe des Grundstücks beträgt 16,50 Meter x 24 Meter.

Bitte beachten Sie, dass für den Garten keine Stellplätze vorhanden sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur
Anfragen mit vollständiger Adresse und persönlichen Angaben (Vor- und Nachname,
Telefonnummer, E-Mail) annehmen.

Grundstück1: An d. Töllerschanze 15, 1210 Wien, Garten 409m², mit kleinem Gartenhaus 23m².
Preis: 377.000,00Euro

Grundstück2: Thayagasse 5a, Garten(258m²) mit Haus (50m²), 5 Minuten von der U1, Preis:
379.000,00Euro

Wir sprechen Deutsch / Englisch / Chinesisch, bitte zögern Sie nicht, uns unter 068110678605 oder
per E-Mail an office@chimmo.at, Frau Chen zu kontaktieren. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit Arzt <500m Apotheke <500m Klinik
<1.500m Krankenhaus <1.500m Kinder < Schulen Schule
<500m Kindergarten <500m Universität <3.000m Höhere Schule
<2.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum
<1.500m Sonstige Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei
<500m Verkehr Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn
<1.000m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <1.000m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 353m²

Nutzungsart: Haus

Nutzfläche: 83m²

Zimmer: 3.5

Preisinformationen

Kaufpreis: 469000€

Kontaktinformationen

Vorname: Chimmo Investment & Relocation

Nachname: Consulting GmbH

Tel.: +4368110678605

E-Mail: office@chimmo.at