



Inserat ID: 229990

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1200€

Straße:

1120 Wien,Meidling

Wien Österreich

Nutzfläche: 64m²

Kontaktinformationen:

Herr Aldin Dacic

Tel:

aldin.dacic@hada-real.eu

Moderne Wohnung mit Terrasse und optionalem Garagenplatz



Moderne Mietwohnung mit Balkon / Loggia in der Sagedergasse 21A, 1120 Wien ? provisionsfrei
Zur Vermietung gelangt eine gut ausgestattete Wohnung mit Balkon / Loggia in der Sagedergasse 21A im 12. Wiener Gemeindebezirk. Die Wohnung befindet sich im 5. Stock einer modernen Wohnhausanlage, ist bequem mit dem Lift erreichbar und bietet ein angenehmes Wohngefühl in urbaner Lage mit guter Infrastruktur. Ein eigenes Kellerabteil ist ebenfalls Bestandteil der Wohnung. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und wird auf 5 Jahre befristet vermietet. Eine Verlängerung ist nach Vereinbarung möglich.

Miete und Kosten

Die monatliche Miete beträgt ? 1.200,? und beinhaltet bereits die Betriebskosten sowie die Kosten

für Heizung, Warmwasser und Kaltwasser.

Strom wird gesondert verrechnet und ist vom Mieter zu bezahlen.

Die Kautions beträgt 3 Bruttomonatsmieten.

Für den Mieter fällt keine Maklerprovision an.

Optional kann je nach Verfügbarkeit über die Hausverwaltung ein Garagenstellplatz angemietet werden. Die monatlichen Kosten für einen Stellplatz liegen voraussichtlich bei ca. ? 100,? bis ? 150,?.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine praktische und moderne Ausstattung. Die Wohnküche ist mit einer Einbauküche samt Geräten ausgestattet. Vorhanden sind unter anderem Backofen, Kochfeld, Kühlschrank, Tiefkühler und Geschirrspüler.

Zusätzlich befinden sich in der Wohnung ein Fernseher, eine TV-Kommode sowie Wandhängeelemente.

Im Schlafzimmer steht ein geräumiger Einbauschränk zur Verfügung. Auch im Vorraum befindet sich ein weiterer Schrank, wodurch zusätzlicher Stauraum geschaffen wird.

Das Badezimmer ist mit einer Waschmaschine mit Trocknerfunktion, einem Waschbecken mit Unterschrank, einem zusätzlichen Badezimmerschränk sowie einer Dusche mit Duschvorhang ausgestattet.

Ein besonderes Plus ist der überdachte Balkon / die Loggia. Dieser Bereich bietet Platz für einen kleinen Sitzbereich und eignet sich ideal für entspannte Stunden im Freien. Durch die Überdachung ist die Freifläche zusätzlich gut nutzbar und bietet einen angenehmen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Ausstattung im Überblick

Wohnung im 5. Stock

Lift vorhanden

Eigenes Kellerabteil

Wohnküche mit Einbauküche

Backofen, Kochfeld, Kühlschrank, Tiefkühler und Geschirrspüler

Fernseher samt TV-Möbel

Einbauschränk im Schlafzimmer

Zusätzlicher Schrank im Vorraum

Badezimmer mit Waschmaschine und Trocknerfunktion

Badezimmermöbel

Überdachter Balkon / Loggia

Wohnräume mit gepflegtem Parkettboden

Balkon-/Loggiaboden mit Holzfliesen-Optik

Optionaler Garagenstellplatz nach Verfügbarkeit

Keine Maklerprovision für den Mieter

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Sagedergasse 21A in 1120 Wien. Die Wohnhausanlage liegt in einem gut entwickelten Wohnumfeld des 12. Bezirks und bietet eine angenehme Kombination aus Stadtlage, Infrastruktur und Wohnkomfort.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schulen, Apotheken sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung. Auch öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar, wodurch eine bequeme Anbindung innerhalb Wiens gegeben ist.

Die Lage eignet sich besonders für Personen, die eine moderne Wohnung mit Balkon / Loggia und guter Alltagstauglichkeit suchen.

Wichtiger Hinweis

Haustiere sind in dieser Wohnung leider nicht erlaubt.

Besichtigung

Um schnellstmöglich einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, füllen Sie bitte das Kontaktformular aus. Wir melden uns anschließend so rasch wie möglich bei Ihnen.

Bitte nehmen Sie zur Kenntnis, dass wir nur Anfragen mit Vor- und Nachname und Telefonnummer entgegennehmen können. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer/Mieter und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir möchten darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches und familiäres Nahverhältnis zum Abgeber besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / EntfernungsgesundheitArzt

Eckdaten

Nutzfläche: 64m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1200€

Kaution: 3600€

Kontaktinformationen

Vorname: Herr Aldin

Nachname: Dacic

E-Mail: aldin.dacic@hada-real.eu