



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 49466

erstellt am : 20.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:978.65€

Straße:

1120 Wien,Meidling

Wien Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Wolfgang Glaser

Tel:

wolfgang.glaser@wertimmobilien.at

Wohnfläche: 57.58m<sup>2</sup>

### **Die Richtige (Videobesichtigung)**



Zur Miete steht eine charmante und modern ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung in einer gefragten Wohnlage Wiens.

Die Wohnung befindet sich in der Bonygasse 75, 1120 Wien, und bietet eine Wohnfläche von ca. 56m<sup>2</sup>, ideal für Paare oder Singles, die das Stadtleben in vollen Zügen genießen möchten.

Videolink: [https://youtu.be/ayKokuhs4\\_k](https://youtu.be/ayKokuhs4_k)

Ausstattungsmerkmale:

Zimmer: 2 geräumige und lichtdurchflutete Zimmer, ideal für Wohn- und Schlafbereich.

Bad: Modernes Bad mit einer komfortablen Badewanne, ideal zum Entspannen nach einem langen Tag.

Küche: Eine brandneue Küche, die keine Wünsche offenlässt und zum Kochen einlädt.

Heizung: Die Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die für ein angenehmes Raumklima sorgt.

Außenbereich: In etwa 2 Jahren wird die Wohnung durch eine kleine Terrasse und einen einladenden Garten bereichert, die zusätzlichen Freiraum im Freien bieten.

Diese Wohnung zeichnet sich durch ihre hochwertige Ausstattung und ihre hervorragende Lage aus.

Sie bietet nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch eine Investition in eine lebenswerte Zukunft in Wien.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik

&lt;1.500m  
Krankenhaus &lt;2.000m  
Kinder &lt; Schulen  
Schule

&lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Universität &lt;1.000m  
Höhere Schule

&lt;1.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum

&lt;1.000m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;500m  
Bank &lt;1.000m  
Post

&lt;1.000m  
Polizei &lt;1.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
U-Bahn

&lt;1.000m  
Straßenbahn &lt;1.000m  
Bahnhof &lt;1.000m  
Autobahnanschluss

&lt;2.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 57.58m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 978.65€

Nebenkosten: 68.65€

## Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Glaser

E-Mail: wolfgang.glaser@wertimmobilien.at