

Inserat ID: 44454

erstellt am : 28.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 225000€

Straße: Schönbrunner Straße

1120 Wien, Meidling

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Markus Verner

Tel:

markus.verner@impuls-immobilien.a

Wohnfläche: 68m²

Gut geschnittene 2,5-Zimmer Wohnung | U-Bahn vor der Haustüre



IMPULS Immobilien bietet nachfolgende Wohnung ab sofort zum KAUF an:

Gut geschnittene 2,5 Zimmer Wohnung, U-Bahn direkt vor der Haustüre

ÜBER DIE WOHNUNG

FACTBOX:

Vorraum
separates WC
Badezimmer
separate Küche
Wohnbereich
großzügiges Schlafzimmer

Die Wohnung befindet sich im 3. Liftstock in einem gepflegten Neubau. Der Vorraum bietet Platz zum Ankommen sowie für eine Garderobe. Beim Eingang befindet sich ein separates WC sowie ein Badezimmer. Gegenüber vom Eingangsbereich ist eine separate Küche situiert. Rechter Hand vom Vorraum aus befinden sich zwei gut geschnittene, helle Zimmer.

Das Objekt wird aktuell mittels Gas beheizt und eine Umgestaltung der Räumlichkeiten wäre flexibel möglich, da die meisten Wände nicht tragend sind.

ZUM HAUS & ZUR INFRASTRUKTUR

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Neubau und liegt inmitten ausgesprochen guter Infrastruktur.

Öffentlich sind Sie hier BESTENS angebunden: Die U4/U6 Längenfeldgasse liegt nur 50 Meter entfernt, direkt vor der Haustüre! Die Buslinie 12A hält auch in unmittelbarer Umgebung zum Objekt.

Besonders toll ist die Nähe zur neu gestalteten Meidlinger Hauptstraße (übrigens die fünftgrößte Einkaufsstraße Wiens) mit dem traditionellen Meidlinger Markt. Dieser ist bekannt für die ausgezeichnete Qualität von Obst und Gemüse sowie Fleischwaren. Zusätzlich gibt es auch einen Bauernmarkt mit ländlichen Waren.

IMPULS-Tipp: Testen Sie gerne einmal den Lamm Döner auf der Sechshauser Straße 40. Dieser liegt nur 5 Gehminuten entfernt und bietet mit selbst gebackenem Fladenbrot einen der empfehlenswertesten Döner-Kebab von Wien.

Der 12. Bezirk selbst bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, vielfältige Lokale, Restaurants und Cafés in der unmittelbaren Umgebung.

Auch alle anderen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in der Nähe innerhalb weniger Minuten erreichbar.

KLINGT INTERESSANT?

DANN SENDEN SIE UNS GERNE EINE ANFRAGE!

Wir freuen uns darauf & stehen jederzeit für einen persönlichen Termin

oder Rückfragen aller Art unter office@impuls-immobilien.at
bzw. telefonisch unter 0650/8566764 zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt
<100m	Apotheke
<75m	Klinik
<375m	Krankenhaus
<1.100m	Kinder
<Schulen	Schule
<100m	Kindergarten
<225m	Universität
<100m	Höhere Schule
<725m	Nahversorgung
	Supermarkt
<50m	Bäckerei
<100m	Einkaufszentrum
<575m	Sonstige
	Geldautomat
<625m	Bank
<575m	Post
<325m	Polizei
<200m	Verkehr
	Bus
<50m	U-Bahn
<75m	Straßenbahn
<575m	Bahnhof
<100m	Autobahnanschluss
<3.250m	Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 68m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 100.7m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.52m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 225000€

Nebenkosten: 164.63€

Kontaktinformationen

Vorname: Markus

Nachname: Verner

E-Mail: markus.verner@impuls-immobilien.at