



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 47254

erstellt am : 12.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 459555€

Straße:

1120 Wien, Meidling

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Elena Iakovleva

Tel:

iakovleva@immoloewin.com

Wohnfläche: 110m²

Familienraum mit Gartenblick. 4-Zimmer-Wohnung mit einer Loggia



Die ImmoLöwin GmbH bietet Ihnen eine ca. 110 m² große 4 bis 5-Zimmer-Wohnung im 12. Wiener Gemeindebezirk in der Nähe des Schlossparks Schönbrunn zum Erwerb an.

Zum Verkauf steht eine einladende Wohnung mit einer großzügigen Fläche von 110 m² im 12. Bezirk von Wien. Dieses gepflegte Haus, erbaut im Jahr 1972, liegt etwas abseits der Straße, was für eine ruhige Umgebung sorgt. Der umliegende grüne Garten verwandelt sich in einen gemütlichen Ort für Familientreffen im Freien und gesellige Grillabende mit Freunden.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und bietet dadurch Bequemlichkeit und leichte Erreichbarkeit. Dank der Ausrichtung der Fenster nach Süden und Norden wird die Wohnung von reichlich Tageslicht durchflutet. Eine 4,5 Quadratmeter große Loggia ermöglicht es Ihnen, Ihren morgendlichen Kaffee im Freien zu genießen.

Derzeit gibt es in der Wohnung vier Zimmer, aber eines davon kann leicht aufgeteilt werden, um insgesamt fünf behagliche Räume zu schaffen.

Ein zusätzlicher Bonus ist der großzügige Kellerraum mit einer Fläche von 15 m², ideal zur Aufbewahrung Ihrer persönlichen Gegenstände. Parkmöglichkeiten sind ebenfalls vorhanden, da Sie die Option haben, einen Stellplatz in der Garage anzumieten, der derzeit mit einer monatlichen Gebühr von ? 26,- brutto verbunden ist. Bei freien Kapazitäten können sogar zwei Stellplätze gemietet werden.

Die Wohnung ist außerdem mit Klimaanlage ausgestattet.

Die herausragende Lage zeichnet sich durch die Nähe zum Schlosspark Schönbrunn aus, der zu Fuß erreichbar ist. Verschiedene Buslinien (8A, 63A, 16A und 84B) befinden sich in unmittelbarer Nähe, und die U-Bahn-Stationen U6 Meidling und U4 Meidling Hauptstrasse sind in etwa 15-20 Minuten mit dem Bus erreichbar. Der Bahnhof Hetzendorf ist nur ca. 9 Gehminuten entfernt.

In der unmittelbaren Umgebung des Hauses finden Sie alles, was Sie benötigen: Kindergärten, Schulen, Fitnessstudios, Einkaufsmöglichkeiten, Banken und Restaurants.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese einzigartige Wohnung in einer gemütlichen Gegend von Wien zu einem äußerst attraktiven Preis zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und eine Besichtigung zu vereinbaren.

Bitte beachten Sie, dass diese Beschreibung auf den Informationen des Verkäufers basiert und ohne Gewähr erfolgt. Änderungen und Irrtümer sind vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <2.500m Kinder
< Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Universität <2.000m Höhere
Schule <2.000m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<1.000m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige
Geldautomat <1.000m Bank
<1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m Verkehr
Bus <500m U-Bahn
<1.500m Straßenbahn <1.000m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss
<2.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 110m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 109.3m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.98m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 459555€

Nebenkosten: 227.42€

Kontaktinformationen

Vorname: Elena

Nachname: Iakovleva

E-Mail: iakovleva@immoloewin.com