



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 5163

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 159000€

Straße:

1120 Wien, Meidling

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

Alexandra Kotthaus

Tel: +43 664 881 866 77

alexandra.kotthaus@kaltenegger-real

Nutzfläche: 41m<sup>2</sup>

### Hoflage: Sanierungsbedürftige 2 Zi - Wohnung - Hoflage



Sanierungsbedürftige Wohnung in Meidling

Zum Verkauf gelangt diese sanierungsbedürftige 2 Zimmer Wohnung:

Aufteilung:

- Wohnraum

- Schlafräum
- Küche
- Bad

Ein Aufzug fährt in den 2.Stock, die Wohnung ist noch einen halben Stockwerk drüber.

Fußläufig erreichen Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie die Meidlinger Hauptstraße mit sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten.

Die Anbindung zum öffentlichen Verkehrsnetz ist durch die Nähe beim Meidlinger Bahnhof ideal.

Der Stand der angesparten Reparaturrücklage des Hauses liegt bei 153.600?.

Bei allen Fragen können Sie mich per Mail oder auch gerne telefonisch unter 0664/88186677 erreichen.

## Eckdaten

Nutzfläche: 41m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

## Preisinformationen

Kaufpreis: 159000€

Nebenkosten: 100.7€

## Kontaktinformationen

Vorname: Alexandra

Nachname: Kotthaus

Tel.: +43 664 881 866 77

E-Mail: alexandra.kotthaus@kaltenegger-real.at